

Protokół Nr 1/2018/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej kadencji
które odbyło się 6 grudnia 2018 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli: Pan Przemysław Drabek – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej oraz Pan Karol Markowski - radny Rady Miejskiej.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad wraz ze zmianami:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.
 - 2a) Omówienie pisma Prezydenta Miasta w/s targowiska przy ul. Lompy w Bielsku-Białej.
 - 2b) Wydanie opinii w/s kontynuowania najmu lokalu użytkowego Nr 6 przy ul. 11 Listopada 3 w Bielsku-Białej – pismo Nr D/245/2018 z 30 listopada 2018 r.
 - 2c) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała – [Druk Nr 18](#)
3. Zaopiniowanie projektu budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok – w zakresie działania Komisji – [Druk Nr 2](#)
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Wieloletnia prognoza finansowa miasta Bielska-Białej – [Druk Nr 3](#)
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania porządku obrad wraz ze zmianami:
za – 8 (jednogłośnie).

Ad 2.

Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

Pani Dorota Piegzik – Izydorzycyk – radna Rady Miejskiej

Zaproponowała Pana Dariusza Michasiów na Wiceprzewodniczącego Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

Komisja w wyniku głosowania:

za – 7,

wstrzymał się od głosu – 1,

przeciw – 0,
dokonała wyboru radnego Dariusza Michasiów na Wiceprzewodniczącego Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

Ad 2a)

Omówienie pisma Prezydenta Miasta w/s targowiska przy ul. Lompy w Bielsku-Białej.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Odczytał pismo Prezydenta Miasta Bielska-Białej o decyzji PSS „Społem” o sprzedaży terenu targowiska przy ul. Lompy. Pismo znajduje się pod Nr RM.GMiM.0010.1.2018.

Obecni na posiedzeniu producenci handlujący na targowisku przy ul. Lompy zwrócili uwagę, że targowisko to istnieje od 1935 roku, ma swoje tradycje, ludzie przyzwyczaili się do tego, że handluje się na nim w środy i soboty.
Zaproponowali, by to targowisko było miejskie.

Pani Barbara Wawrzyczek – Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Gminnego i Rolnictwa (MGR)

Poinformowała, że ta nieruchomość jest w posiadaniu PSS „Społem”, grunt jest w użytkowaniu wieczystym, natomiast dwukondygnacyjny budynek jest własnością PSS „Społem”. Zarówno użytkownik wieczysty jak i właściciel nieruchomości jest decydemem nieruchomości. To jest zgodne z prawem i konstytucją. Dodała, że PSS „Społem” wnosi do gminy opłatę za użytkowanie wieczyste w wysokości ponad 40 tys. zł rocznie oraz odprowadza do gminy podatek od nieruchomości.

Komisja po przeprowadzonej dyskusji, w wyniku głosowania: za – 9 (jednogłośnie) podjęła wniosek o treści:

Dotyczy: pisma Prezydenta Miasta Jarosława Klimaszewskiego Nr ON.II.1610.53.2018 z dnia 3 grudnia 2018 roku.

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej wnioskuję do Prezydenta Miasta Bielska-Białej o rozważenie nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu, na którym zlokalizowane jest targowisko przy ul. Lompy w Bielsku-Białej w celu zachowania jego dotychczasowej funkcji.

Wniosek Nr 1/2018/GMiM

Ad 2b)

Wydanie opinii w/s kontynuowania najmu lokalu użytkowego Nr 6 przy ul. 11 Listopada 3 w Bielsku-Białej – pismo Nr D/245/2018 z 30 listopada 2018 r.

Pan Ireneusz Kiecak - Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM)

Omówił pismo Nr D/245/2018 z 30 Zastępcy Prezydenta Miasta Waldemara Jędrusińskiego w sprawie wydania opinii na temat wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego nr przy ul. 11 Listopada ze współnajemcą tego lokalu.

Pismo zarejestrowane pod nr RM.GMiM.0010.2.2018.

Komisja, w wyniku głosowania (za – 9), jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała powyższą propozycję.

Treść opinii poniżej.

Dotyczy: pisma. Zastępcy Prezydenta Miasta Waldemara Jędrusińskiego Nr D/245/2018
z dnia 30 listopada 2018 r.

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała propozycję zawarcia z Panem P. B umowy najmu lokalu użytkowego nr przy ul. 11 Listopada w Bielsku-Białej.
Opinia Nr 2/2018/GMiM

Ad 2c)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała - Druk Nr 18

Pani Barbara Wawrzyczek – Zastępca Naczelnika Wydziału MGR

Przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku Nr 18.

Komisja, po przeprowadzonej dyskusji, w wyniku głosowania (za – 9) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Treść opinii poniżej.

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała – Druk Nr 18.

Opinia Nr 3/2018/GMiM

Ad 3.

Zaopiniowanie projektu budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok – w zakresie działania Komisji – Druk Nr 2.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Nadmienił, że projekt budżetu na 2019 rok był już omawiany na posiedzeniach komisji Rady Miejskiej. Zaproponował by Pani Skarbnik przedstawiła założenia do projekt budżetu, a następnie naczelnicy wydziałów i kierownicy jednostek miejskich w zakresie działania Komisji.

Pani Bożena Trzopek – Zastępca Skarbnika Miasta

Przedstawiła założenia do projektu budżetu na 2019 rok.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Szczegółowo omówił przychody i koszty w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa.

Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (MZD)

Szczegółowo omówił dział 600 – transport i łączność.

Pan Adam Grzywacz – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej

Szczegółowo omówił w dziale 020 – leśnictwo rozdział dotyczący gospodarki leśnej, w dziale 710 rozdział – cmentarze, w dziale 900 rozdziały dotyczące utrzymania zieleni w miastach i gminach, oświetlenie ulic, placów i dróg oraz rozdział – oczyszczanie miast i wsi.

Pani Barbara Wawrzyczek – Zastępca Naczelnika Wydziału MGR

Przedstawiła dochody w dziale 700 – gospodarka gruntami i nieruchomościami.

Pani Magdalena Sobczak – kierownik Biura Gospodarki Odpadami
Omówiła w dziale 900 rozdział – gospodarka odpadami komunalnymi.

Komisja, po przeprowadzeniu obszernej dyskusji, w wyniku głosowania:

za – 6,

wstrzymało się od głosu – 3,

przeciw – 0

pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok.

Treść opinii poniżej.

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok – Druk Nr 2.

Opinia Nr 4/2018/GMiM

Ad 4.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały „Wieloletnia prognoza finansowa miasta Bielska-Białej” – Druk Nr 3:

za – 6,

wstrzymało się od głosu – 3,

przeciw – 0.

Komisja, w wyniku głosowania pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku Nr 3.

Treść opinii poniżej.

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały „Wieloletnia prognoza finansowa miasta Bielska-Białej” – Druk Nr 3.

Opinia Nr 5/2018/GMiM

Ad 5.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z korespondencją, która wpłynęła do Komisji:

1) pismo W W w/s przedłużenia linii autobusowej Nr 2 do Wilkowic.

Nadmienił, że pismo zostało skierowane do wiadomości Komisji. Zwrócił się z prośbą by kopię odpowiedzi na to pismo przekazać do wiadomości Komisji.

Pismo znajduje się pod nr RM.GMiM.0010.4.2018.

2) pismo M R w/s przydziału mieszkania na podstawie § 39 uchwały Nr XLII/839/018. Zaproponował, by to pismo rozpatrzyć na kolejnym posiedzeniu Komisji.

Zwrócił się z prośbą do kierownictwa ZGM o udzielenie Komisji odpowiedzi w jaki sposób można tej Pani pomóc.

Pismo znajduje się pod nr RM.GMiM.0010.3.2018

Ad 6.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 18.45.

Protokołowała

INSPEKTOR

Lucyna Janowiec

Przewodniczący Komisji

Konrad Łoś