

Pan
Roman Matyja
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację z 23 lutego 2026 r. znak RM.0003.97.2026 w sprawie informacji dotyczącej remontu kamienic przeprowadzonych w 2025 roku przez Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

W odpowiedzi na ww. interpelację, poniżej przedstawiam informacje dotyczące remontów budynków przeprowadzonych w 2025 roku przez Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Ad. 1.

Spośród budynków zarządzanych przez tut. Zakład, w 2025 roku przeprowadzono kompleksowy remont 2 budynków zlokalizowanych przy ul. Jana Sobieskiego 21 oraz ul. Norberta Barlickiego 3.

Ad. 2.

Zakres prac wykonywanych w przedmiotowych budynkach obejmował:

W budynku przy ul. Jana Sobieskiego 21:

- remont konserwatorski wszystkich elewacji, oraz dachu,
- wymianę lub renowację stolarki drzwiowej i okiennej,
- remont oraz przebudowę instalacji wewnętrznych: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz elektrycznej,
- renowację korytarza,
- przebudowę układu funkcjonalnego mieszkań wraz z wykonaniem w nich łazienek,
- podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku.

W budynku przy ul. Norberta Barlickiego 3:

- remont konserwatorski wszystkich elewacji, oraz dachu,
- wymianę lub renowację stolarki drzwiowej i okiennej,
- remont oraz przebudowę instalacji wewnętrznych: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz elektryczną,
- renowację korytarza,
- przebudowę układu funkcjonalnego mieszkań wraz z wykonaniem w nich łazienek,
- podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Ad. 3.

Całkowite nakłady finansowe z przeprowadzonych remontów wyniosły:

- dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 21 - 3 702 031,37 zł
- dla budynku przy ul. Norberta Barlickiego 3 - 7 972 809,75 zł

Przedmiotowe zadania zostały zrealizowane z dofinansowaniem w ramach rządowego programu bezzwrotnego wsparcia budownictwa z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK).

Ad. 4.

W kolejnych latach planowana jest realizacja prac związanych z przebudową budynków wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej pod następującymi adresami:

- ul. Jana Sobieskiego 430a, 432, 434, 436, 438, 442 (z nadbudową) oraz nr 23, 29, 33, 35, 45, 66
- ul. Towarowa 12, 14, 16, 18, 20 i 22
- ul. Michała Grażyńskiego 67
- ul. Szkolna 28

Zadania te również przewiduje się do realizacji przy udziale środków z rządowego programu bezzwrotnego wsparcia budownictwa z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego. Na ww. adresy zostały złożone wnioski o dofinansowanie, które Bank Gospodarstwa Krajowego rozpatrzył pozytywnie. Aktualnie Miasto oczekuje na podpisanie umów o dofinansowanie.

Planowany poziom dofinansowania wynosić będzie 80% lub 85% kosztów kwalifikowanych, zgodnie z obowiązującymi zasadami programu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Igor Kliś
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGM aa