

Pan
Roman Matyja
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

odpowiedź na interpelację RM.0003.106.2026 z 25 lutego 2026 r. w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych w latach 2020-2025

W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację przekazuję następujące dane:

1. Roczne wpływy do budżetu miasta Bielska-Białej z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych w latach 2020-2025:

w złotych i groszach

2020 rok	2021 rok	2022 rok	2023 rok	2024 rok	2025 rok
15.297.952,02	24.341.674,91	18.329.871,82	16.388.825,61	18.939.013,47	19.677.543,28

2. Dynamika zmian (r/r) kwotowa i procentowa wpływów z podatku od czynności cywilnoprawnych w latach objętych analizą:

2021/2020	2022/2021	2023/2022	2024/2023	2025/2024
9.043.722,89 zł	-6.011.803,09 zł	-1.941.046,21 zł	2.550.187,86 zł	738.529,81 zł
159,12%	75,30%	89,41%	115,56%	103,90%

3. Udział procentowy wpływów z podatku od czynności cywilnoprawnych w dochodach własnych Miasta Bielska-Białej w latach objętych analizą:

2020 rok	2021 rok	2022 rok	2023 rok	2024 rok	2025 rok
2,16%	2,99%	2,21%	2,00%	1,87%	1,29%

4. Planowane wpływy podatku od czynności cywilnoprawnych na 2026 rok wynoszą 22.000.000,00 zł.

Podstawę prawną poboru omawianego podatku stanowi ustawa o podatku od czynności cywilnoprawnych, na podstawie której urzędy skarbowe przekazują całość osiągniętych wpływów na rachunek budżetu miasta. Przedmiotem opodatkowania są m.in. umowy sprzedaży, darowizny, zamiany rzeczy i praw majątkowych, pożyczki, a także zmiany tych umów oraz ustanowienie hipoteki. Wysokość pozyskiwanych wpływów z tego tytułu uzależniona jest od sytuacji w zakresie wielkości i wartości obrotów, między innymi na rynku nieruchomości, które podlegają opodatkowaniu. Tak więc wzrost cen, większa ilość i wartość dokonywanych transakcji, przekłada się jednocześnie na wzrost dochodów z PCC.

Z danych zawartych w tabelach 1 i 2 wynika, że wysokość wpływów z podatku od czynności cywilnoprawnych w latach objętych analizą była dosyć zróżnicowana, co w głównej mierze było silnie zależne od koniunktury gospodarczej. W latach 2020-2021, pomimo pandemii, występował stabilny wzrost wpływów z PCC, napędzany ożywieniem na rynku nieruchomości. W latach 2022-2023 nastąpiło wyhamowanie na rynku nieruchomości, co przełożyło się na spadek dynamiki wpływów z PCC. Natomiast wprowadzone od września 2023 r. zwolnienie z 2% podatku PCC przy zakupie pierwszego mieszkania lub domu na rynku wtórnym, mogło przyczynić się do obniżenia wpływów w latach 2024-2025.

W 2025 r. udział procentowy wpływów z podatku od czynności cywilnoprawnych w dochodach własnych miasta Bielska-Białej był niższy niż w latach poprzednich, co jest związane z nowelizacją ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, która zmieniła sposób finansowania samorządów począwszy od 2025 r. Wpłynęło to w istotny sposób na zmianę struktury dochodów jednostek samorządu terytorialnego. Dochody własne samorządów uległy znacznemu wzrostowi dzięki wprowadzeniu przez Ministerstwo Finansów korzystnych zmian, między innymi w ustalaniu i przekazywaniu samorządom wpływów z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych (PIT i CIT) oraz subwencji.

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

Jarosław Klimaszewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. A/a