

PREZYDENT MIASTA  
Bielska-Białej

Bielsko-Biała, 16 stycznia 2026 r.

NR.0003.1.2026.JŁ

**Pan**  
**Paweł Korzondkowski**  
Radny Rady Miejskiej  
w Bielsku-Białej  
w miejscu

*odpowieź na interpelację w sprawie przejścia pieszego pod budynkiem przy ul. ks. Stanisława Stojałowskiego 22 w Bielsku-Białej*

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą zamknięcia przejścia pieszego pod budynkiem zlokalizowanym przy ul. ks. Stanisława Stojałowskiego 22 wyjaśniam, że przedmiotowe przejście znajduje się w całości na nieruchomości ozn. jako działka nr 878 obręb Biała Miasto, stanowiącej współwłasność osób fizycznych. W obecnym stanie prawnym nieruchomości tej nie obciążają żadne służebności ani inne ograniczone prawa rzeczowe, które zapewniałyby osobom trzecim prawo korzystania z przejścia. Gmina nie dysponuje zatem żadnym tytułem prawnym umożliwiającym przywrócenie ogólnodostępnego przejścia pieszych pod budynkiem.

Zamknięcie przejścia nastąpiło w związku z pogarszającym się stanem technicznym elewacji budynku, z której odpadały fragmenty tynku, stwarzając zagrożenie dla zdrowia i życia pieszych. Właściciele nieruchomości, działając na podstawie decyzji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego nr 220/2024 z 26 listopada 2024 r., realizowali obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego oraz odpowiedzialności za bezpieczeństwo, polegające na konieczności skutecznego zabezpieczenia elementów stwarzających zagrożenie. Jednocześnie należy wskazać, że zamknięcie przejścia nastąpiło z inicjatywy właścicieli nieruchomości i nie było to przedmiotem nakazu zawartego w powołanej decyzji. Należy podkreślić, że Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego może zobowiązać właścicieli do usunięcia bezpośredniego zagrożenia lub jego zabezpieczenia, jednak brak jest podstaw prawnych do nakazania przeprowadzenia pełnego remontu elewacji, o ile nie jest on niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa.

Jednocześnie informuję, że w Wydziale Nieruchomości tut. Urzędu została wszczęta procedura mająca na celu uregulowanie stanu prawnego przedmiotowego przejścia i obecnie analizowana jest możliwość ustanowienia służebności przechodu.

Po przeciwnej stronie ul. ks. Stanisława Stojałowskiego znajduje się chodnik zapewniający bezpieczne poruszanie się pieszych, w związku z czym ciągłość ruchu została zachowana. Do czasu ewentualnego uregulowania stanu prawnego przedmiotowego przejścia pod budynkiem ruch pieszych powinien odbywać się drugą stroną ulicy lub przez park nad rzeką Białą.

Niezbędne informacje w powyższej sprawie udzielane są w Wydziale Nieruchomości w Bielsku-Białej. Sprawę prowadzi inspektor Łukasz Janasik – tel. 33 47 01 210, e-mail: lukasz.janasik@um.bielsko-biala.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Igor Kliś  
ZASTĘPCA PREZYDENTA