

Pan
Paweł Korzondkowski
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Dotyczy zapytania z dnia 22 października 2025 r. (wpływ do ZGM 24 października 2025.) w sprawie ilości pustostanów znajdujących się w zasobie mieszkaniowym miasta Bielska-Białej.

W odpowiedzi na ww. zapytanie informuję:

1. Na koniec września br. na mieszkaniowy zasób Miasta, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM), składało się 6118 lokali zlokalizowanych w 1351 budynkach.

2. Na koniec września br. 29 budynków pozostawało niezamieszkałych. Łącznie na koniec września br. ZGM zarządzał 687 pustostanami stanowiącymi lokale mieszkalne.

3. Znaczna część (ponad 400) pustostanów znajduje się w budynkach, które przeznaczone są do generalnego remontu. W związku z tym lokale te po przeniesieniu lokatorów do lokali zamiennych pozostają puste i będą zasiedlone po przeprowadzonym remoncie kompleksowym budynków. Lokale te, aktualnie w znacznej liczbie niskostandardowe, powrócą do zasobu wyposażone w centralne ogrzewanie i wyremontowane „pod klucz”. Pozostałe pustostany znajdują się w trakcie trwającej na bieżąco procedury remontowej, obejmującej przygotowanie przetargów, wykonanie remontów i wskazania lokali. Część lokali przeznaczona do bieżącego wyremontowania objęta jest wnioskami o dofinansowanie remontu złożonymi do Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK).

4. Liczba pustostanów w budynkach przy ul. Szkolnej:

- ul. Szkolna 14 – 1 lokal,
- ul. Szkolna 20 - 3 lokale,
- ul. Szkolna 23 - 5 lokali,
- ul. Szkolna 28 - 4 lokale,
- ul. Szkolna 30 - 4 lokale,
- ul. Szkolna 31 - 1 lokal.

5. Polityka Miasta Bielska-Białej w zakresie mieszkalnictwa komunalnego, została sformułowana w *Uchwale Nr VIII/180/2024 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania*

Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2025-2030” i skupia się ona na powiększaniu zasobu mieszkaniowego oraz stopniowej modernizacji już istniejącej substancji. W celu zmniejszenia ilości pustostanów Miasto złożyło wnioski o dofinansowanie z Funduszu Dopłat (BGK) obejmujące kompleksowy remont 21 budynków, w których znajdują się 193 pustostany oraz dodatkowo 68 pustostanów w budynkach nie przewidzianych do remontu kompleksowego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGM aa