

RADA MIEJSKA  
w Bielsku-Białej

Bielsko-Biała, 7 listopada 2025 r.

RM.0003.637.2025

**Pan  
Jarosław Klimaszewski  
Prezydent Miasta  
Bielska-Białej**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącej RM w dniu 7 listopada 2025 r. przez Radnego Rady Miejskiej

**PANA ROMANA MATYJĘ**

**w sprawie zmian przepisów prawa dotyczących zagospodarowania przestrzennego.**

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Dorota Piegzik-Izydorzyc**

**Roman Matyja**  
**Radny Rady Miejskiej Bielska-Białej**

Bielsko-Biała, dnia 7 listopada 2025 r.



**Pan**  
**Jarosław Klimaszewski**  
**Prezydent Miasta Bielska-Białej**

**Interpelacja**  
**w sprawie zmian przepisów prawa dotyczących zagospodarowania**  
**przestrzennego**

Szanowny Panie Prezydencie,

W ostatnim czasie Sejm uchwalił zmiany w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w których wprowadzono między innymi zapis, że decyzje o warunkach zabudowy będą obowiązywać przez okres pięciu lat od dnia, w którym staną się ostateczne.

Zmiana ta ma istotne znaczenie dla mieszkańców, inwestorów oraz dla samorządów, ponieważ wprowadza nowy reżim czasowy dla decyzji, które dotychczas nie miały ograniczenia ważności.

W związku z tym proszę o informację:

1. Jak miasto Bielsko-Biała przygotowuje się do wdrożenia nowych przepisów?
2. Czy Urząd Miejski planuje działania informacyjne lub szkoleniowe dla mieszkańców i projektantów w zakresie zmian dotyczących planowania przestrzennego?
3. Czy miasto przewiduje zmiany w procedurach wydawania decyzji o warunkach zabudowy, aby dostosować się do nowego prawa?
4. Ile dotychczas miasto Bielsko-Biała wydało decyzji o warunkach zabudowy z nieograniczonym terminem ważności, które nie zostały jeszcze zakończone wydaniem pozwolenia na budowę?
5. Ile z tych decyzji jest niezgodnych z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego?
6. Ile decyzji o warunkach zabudowy jest obecnie w trakcie opracowania na zasadzie starych przepisów, dla wniosków złożonych przed dniem 16 października 2025 r.?
7. Jaki był średni czas oczekiwania na wydanie decyzji o warunkach zabudowy w ostatnich 12 miesiącach oraz jaki jest obecnie?
8. Ile wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy zostało złożonych po dniu 16 października 2025 r.?
9. Jaki wpływ wydane decyzje o warunkach zabudowy będą miały na opracowywany przez gminę plan ogólny? Czy wszystkie ważne decyzje WZ zostaną uwzględnione w zapisach tego planu?

Z poważaniem