

RADA MIEJSKA
w Bielsku-Białej

Bielsko-Biała, 4 listopada 2025 r.

RM.0003.632.2025

**Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącej RM w dniu 4 listopada 2025 r. przez Radną Rady Miejskiej

PANIĄ MAŁGORZATĘ CHRZĄSZCZ

w sprawie nie udzielenia odpowiedzi Radzie Osiedla Biała Północ dotyczącej zapytania o status działki nr 2048/99, a stanowiącej fatalną wizytówkę dla całego osiedla.

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzyc

Szanowny Pan Jarosław Klimaszewski

Prezydent Miasta Bielska- Białej

Interpelacja w sprawie: nie udzielenia odpowiedzi Radzie Osiedla Biała Północ dotyczącej zapytania o status działki nr 2048/99, a stanowiącej fatalną wizytówkę dla całego osiedla.

Szanowny Panie Prezydencie

W imieniu Rady Osiedla Bielsko-Biała Północ zwracam się z interpelacją w sprawie działki o numerze ewidencyjnym 2048/99, położonej na terenie naszego osiedla – w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła parafialnego oraz cmentarza, sąsiadującą z budynkami mieszkalnymi z każdej jej strony. Zarówno jej dotychczasowy stan, jak i brak reakcji na pismo przekazane Panu Prezydentowi w dniu 29 sierpnia 2025r. wzbudzają coraz większe zainteresowanie i niepokój ze strony lokalnej społeczności.

Działka wskazana powyżej od wielu lat pozostaje nieużytkowana i zaniedbana – nie jest skoszona, nie została zagospodarowana, a jej obecny wygląd stanowi źródło licznych sygnałów od mieszkańców dotyczących wizerunku osiedla. Ponadto, zgodnie z posiadanymi przez Radę Osiedla informacjami, brak jest również odpowiedzi ze strony Miasta na wcześniejsze pismo z 29 sierpnia 2025 r., pomimo upływu dwóch miesięcy.

W związku z powyższym wnoszę o udzielenie informacji i wyjaśnień w następującym zakresie:

1. Własność i status prawny działki

- a) Czy działka nr 2048/99 jest własnością Gminy Miasta Bielska-Białej lub innego podmiotu komunalnego?
- b) Jeżeli tak – kiedy została przejęta lub przekazana do dysponowania Miastu?
- c) Czy wobec działki toczyły się lub toczą sprawy związane z użytkowaniem, dzierżawą lub zbyciem?

2. Planowana inwestycja i zagospodarowanie terenu

- a) Czy Miasto prowadzi lub zamierza prowadzić na przedmiotowej działce inwestycję (np. budowę budynku wielorodzinnego komunalnego)?
- b) Jeżeli tak – prosimy o podanie rodzaju inwestycji, przewidywanego terminu rozpoczęcia, orientacyjnego harmonogramu oraz aktualnego statusu (np. dokumentacja, pozwolenia, wybór wykonawcy).



- c) Jeżeli inwestycja nie jest zaplanowana – czy Miasto rozważa inne zagospodarowanie terenu i jakie są alternatywne plany?
3. Utrzymanie i porządek terenu
- a) Czy Miasto planuje podjęcie działań porządkowych (koszenie, usunięcie odpadów, ogrodzenie, zabezpieczenie terenu) i bieżące utrzymanie działki do momentu jej zagospodarowania?
- b) Jeżeli tak – w jakim terminie przewiduje się pierwsze działania porządkowe?
4. Planowanie przestrzenne
- a) Czy działka nr 2048/99 została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy?
- b) Jeżeli tak – prosimy o udostępnienie obowiązującego zapisu planistycznego dla terenu (funkcja terenu, symbole zabudowy, przewidywane zagospodarowanie).
5. Komunikacja z mieszkańcami i Radą Osiedla
- a) Dlaczego Rada Osiedla nie otrzymała odpowiedzi na pismo z dnia 29 sierpnia 2025 r., mimo upływu dwóch miesięcy?
- b) W jaki sposób Miasto przewiduje informować Radę Osiedla Bielsko-Biała Północ oraz mieszkańców o planach dotyczących tej działki – czy przewidziane są konsultacje, zebrania informacyjne albo spotkania z mieszkańcami?

Chciałabym też podkreślić, że działka ta znajduje się w samym środku osiedla – pomiędzy kościołem parafialnym a cmentarzem – i w opinii mieszkańców oraz Rady Osiedla stan obecny tej nieruchomości stanowi negatywną wizytówkę dzielnicy, szczególnie dla odwiedzających naszych bliskich na cmentarzu. Z uwagi na to, oczekujemy na kompletną i rzetelną odpowiedź, która umożliwi mieszkańcom uzyskać jasność co do przyszłości tej przestrzeni oraz pozwoli Radzie Osiedla prowadzić efektywną komunikację z lokalną społecznością.

Z poważaniem

Małgorzata Chrząszcz

Radna Rady Miejskiej w Bielsku- Białej

