

RADA MIEJSKA
w Bielsku-Białej

Bielsko-Biała, 4 listopada 2025 r.

RM.0003.626.2025

**Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącej RM w dniu 4 listopada 2025 r. przez Radną Rady Miejskiej

PANIĄ MAŁGORZATĘ CHRZĄSZCZ

w sprawie budynku starej szkoły przy ul Świątego Jana Chrzciciela w dzielnicy Komorowice Krakowskie i wsparcia inicjatywy Rady Osiedla oraz propozycja zwiększenia korzyści lokalnych.

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorczyk

Szanowny Pan Jarosław Klimaszewski

Prezydent Miasta Bielska- Białej

Interpelacja

w sprawie: budynku starej szkoły przy ul Świątego Jana Chrzyciela w dzielnicy Komorowice Krakowskie i wsparcia inicjatywy Rady Osiedla oraz propozycja zwiększenia korzyści lokalnych.

Szanowny Panie Prezydencie,

W imieniu mieszkańców mojego okręgu wyborczego oraz w wyniku zgłoszenia przez Radę Osiedla Komorowice Krakowskie, kieruję niniejszą interpelacją dotyczącą sprawy budynku (zlokalizowanego w dzielnicy Komorowice Krakowskie) i związanej z nim inicjatywy wspierającej rozwój oraz integrację obszaru. Podkreślam, iż Rada Osiedla zorganizowała zbiórkę podpisów mieszkańców popierających ten projekt, co świadczy o silnym społecznym poparciu dla jego realizacji.

Zgodnie z dostarczonymi materiałami (materiały przekazane przez Radę Osiedla) budynek ten może pełnić ważną rolę dla dzielnicy - zarówno w sferze społecznej, gospodarczej, jak i przestrzenno-komunikacyjnej.

Panie Prezydencie rozpatrując propozycję Rady Osiedla jako radna proponuję uwzględnić następujące aspekty:

1. Rewitalizacja i zagospodarowanie zmarginalizowanych przestrzeni
Budynek może stać się impulsem do zagospodarowania obszaru, który dotąd może być niedostatecznie wykorzystywany lub stanowić barierę w przestrzeni miejskiej. Wsparcie jego adaptacji może przyczynić się do poprawy estetyki dzielnicy, usunięcia zaniedbań i aktywizacji lokalnej.
2. Wsparcie dla lokalnej przedsiębiorczości i usług publicznych
Przeznaczenie budynku na cele społeczno-usługowe (np. centrum kultury osiedlowej) może zwiększyć dostępność usług dla mieszkańców, stworzyć nowe miejsca pracy i podnieść atrakcyjność osiedla.
3. Ułatwienie integracji społecznej i zwiększenie aktywności mieszkańców
Dobrze zaprojektowana funkcja budynku – np. przestrzeń spotkań, warsztatów, aktywności dla seniorów, młodzieży – może wzmocnić



więzi społeczne, zmniejszyć poczucie wykluczenia i sprzyjać aktywnemu obywatelstwu.

4. Ochrona środowiska i jakości życia

Adaptacja istniejącego budynku (zamiast budowy nowej dużej struktury) to mniejsze obciążenie dla środowiska - ograniczenie zużycia materiałów, emisji związanych z budową, korzystanie z infrastruktury istniejącej. Ponadto dobrze zaprojektowana przestrzeń może poprawić mikroklimat, umożliwić nasadzenia zieleni, strefy relaksu dla mieszkańców.

5. Wzrost atrakcyjności dzielnicy

Realizacja projektu może zwiększyć atrakcyjność lokalizacji - zarówno dla mieszkańców (lepsza infrastruktura, usługi), jak i dla inwestorów. W dłuższej perspektywie może to przekładać się na wzrost wartości nieruchomości, większe wpływy podatkowe dla miasta .

W związku z powyższym uprzejmie proszę Pana Prezydenta o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy miasto posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowy budynek w Komorowicach Krakowskich?
2. Czy miasto przewiduje takie zagospodarowanie tego budynku lub adaptacje by funkcje zaproponowane przez Radę Osiedla mogłyby być w nim uruchomione?
3. Czy mogą zostać przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami, Radą Osiedla Komorowice Krakowskie oraz potencjalnymi użytkownikami budynku w celu określenia funkcji budynku i jego roli w dzielnicy?
4. Jakie mogą być koszty adaptacji lub remontu budynku oraz źródła finansowania?

Realizacja pomysłu zgłoszonego przez Radę Osiedla Komorowice Krakowskie związana z budynkiem w tej dzielnicy stanowi szansę na wielowymiarową poprawę jakości życia mieszkańców, rozwój usług lokalnych, aktywizację przestrzeni osiedlowej oraz wzmocnienie funkcji gospodarczej i społecznej obszaru. Licząc na pozytywne zaangażowanie Urzędu Miasta Bielska-Białej oraz na partnerstwo w wykonaniu tego przedsięwzięcia, uprzejmie proszę o pisemną odpowiedź na niniejszą interpelację w ustawowym terminie.

Z poważaniem

Małgorzata Chrząszcz

Radna Rady Miejskiej w Bielsku-Białej