

Bielsko-Biała, 9 października 2025 r.

NR.6845.332.2025.MK3

**Pani/Pan**  
**Aleksandra Woźniak**  
**Karolina Lewkowicz**  
**Janusz Buzek**  
**Michał Guzdek**  
**Paweł Korzondkowski**  
**Rafał Leśków**  
**Radni Rady Miejskiej w Bielsku-Białej**

w miejscu

*Odpowiedź na interpelację znak: RM.0003.558.2025 w sprawie stanu prawnego placu przy ul. Władysława Broniewskiego w Bielsku-Białej.*

Informuję, iż część działek gminnych oznaczonych jako 3/24, 5294/19, 212/105 i 212/104 obręb Lipnik, na których funkcjonuje plac targowy przy ul. Władysława Broniewskiego w Bielsku-Białej, nie jest aktualnie objęta umową dzierżawy, najmu lub użyczenia.

W okresie od 20 marca 1997 r. do 31 grudnia 2021 r. grunt zagospodarowany placem targowym dzierżawiła na podstawie umowy dzierżawy z 16 kwietnia 1997 r. Fundacja Rozwoju Miasta Bielska-Białej. Powyższa umowa była aneksowana dwa razy tj.:

- aneksem nr 1 z 24 sierpnia 1998 r.
- aneksem nr 2 z 27 lutego 2004 r.

Od dnia wygaśnięcia ww. umowy dzierżawy z przedmiotowego gruntu korzysta bezumownie Fundacja Rozwoju Miasta Bielska-Białej, która z tego tytułu jest obciążana opłatą wynoszącą obecnie 3.387,30 zł netto miesięcznie + podatek VAT (tj. 4.166,38 zł brutto). Powyższe opłaty są regulowane terminowo.

Fundacja Rozwoju Miasta Bielska-Białej posiada poniższe zaległości względem Gminy Bielsko-Biała i Skarbu Państwa, które zostały rozłożone na raty na podstawie zawartych porozumień z 25 marca 2022 r. i 30 września 2022 r. (stan na 7 października 2025 r.):

1. zaległości względem Gminy Bielsko-Biała z tytułu umów dzierżawy nieruchomości przy ul. Żywieckiej i ul. Władysława Broniewskiego, bezumownego korzystania z nieruchomości przy ul. Żywieckiej i wiat przystankowych oraz kosztów sądowych - 277.010,60 zł (zgoda na rozłożenie na raty ww. należności została wyrażona przez Radę Miejską w Bielsku-Białej Uchwałą Nr XLIII/1004/2022 z dnia 24 marca 2022 r.); termin płatności ostatniej raty: 15 marca 2042 r.;

2. zaległości względem Skarbu Państwa z tytułu umowy dzierżawy nieruchomości przy ul. 11 Listopada 40, kosztów egzekucyjnych, sądowych oraz obowiązku świadczenia na rzecz biblioteki za rok 2020 – 24.878,88 zł; termin płatności ostatniej raty: 15 stycznia 2031 r.;
3. zaległości względem Skarbu Państwa z tytułu obowiązku świadczenia na rzecz biblioteki za lata 2013-2015 i kosztów sądowych – 20 638,57 zł; termin płatności ostatniej raty: 30 czerwca 2033 r.

Raty objęte ww. porozumieniami są regulowane terminowo.

Ponadto Fundacja Rozwoju Miasta Bielska-Białej nie posiada zaległości względem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

W zakresie ewentualnych zaległości ww. Fundacji z tytułu podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości wyjaśniam, iż informacje wynikające z akt podatkowych (za wyjątkiem ogólnodostępnych – informacja o udzielonej pomocy publicznej, udzielonych ulgach) objęte są tajemnicą skarbową. Zgodnie z art. 293 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa*, indywidualne dane zawarte w deklaracji oraz innych dokumentach składanych przez podatników, płatników lub inkasentów objęte są tajemnicą skarbową. Stosownie do § 2 powołanego art. 293, przepis § 1 stosuje się również do danych zawartych m.in. w dokumentacji rachunkowej organu podatkowego. Akta i informacje zawierające dane objęte tajemnicą skarbową mogą być udostępniane wyłącznie podmiotom enumeratywnie wymienionym w art. 298 i 299 ustawy *Ordynacji podatkowej*.

W zakresie ewentualnego zadłużenia Fundacji Rozwoju Miasta Bielska-Białej wobec innych instytucji miejskich należy zwrócić się o udzielenie informacji bezpośrednio do ww. instytucji.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 33 4701 229. Sprawę prowadzi inspektor Małgorzata Kowalik.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Piotr Kucia*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. adresat
2. aa