

RADA MIEJSKA
w Bielsku-Białej

Bielsko-Biała, 16 września 2025 r.

RM.0003.537.2025

**Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącej RM w dniu 16 września 2025 r. przez Radnego Rady Miejskiej

PANA ROMANA MATYJĘ

w sprawie ujawniania danych osób fizycznych przy transakcjach obrotu nieruchomościami gminnymi.

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Karol Markowski

Roman Matyja
Radny Rady Miejskiej Bielska-Białej

Bielsko-Biała, dnia 16 września 2025 r.



Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta Bielska-Białej

Interpelacja

Dotyczy: ujawniania danych osób fizycznych przy transakcjach obrotu nieruchomościami gminnymi

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 61 Konstytucji RP składam interpelację w sprawie jawności danych osób fizycznych zawierających umowy sprzedaży, zamiany lub nabycia nieruchomości od Gminy Bielsko-Biała.

W odpowiedzi na moją wcześniejszą interpelację wskazano, że gmina nie publikuje imion i nazwisk osób zawierających takie umowy z uwagi na brak wyraźnej podstawy prawnej. Pragnę jednak podnieść, że:

1. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych dane osób fizycznych uczestniczących w obrocie mieniem komunalnym stanowią informację publiczną.

Wyrok NSA z dnia 28 listopada 2018 r. (I OSK 857/18) – sąd uznał, że dane nabywców nieruchomości komunalnych podlegają ujawnieniu.

Wyrok WSA w Warszawie z dnia 25 kwietnia 2017 r. (II SA/Wa 177/17) – wskazano, że imię i nazwisko osoby fizycznej wchodzącej w relacje cywilnoprawne z gminą nie podlega pełnej ochronie RODO.

Wyrok NSA z dnia 18 lipca 2019 r. (I OSK 4282/18) – podkreślono, że prawo do prywatności ulega ograniczeniu w przypadku obrotu majątkiem publicznym.

2. W innych samorządach w Polsce takie dane są upubliczniane w Biuletynach Informacji Publicznej, np.:

Miasto Kraków – publikacja imion i nazwisk nabywców nieruchomości,

Miasto Gdańsk – jawne raporty i ogłoszenia o wynikach przetargów z danymi nabywców,

Miasto Poznań – zestawienia transakcji nieruchomościowych z oznaczeniem stron umów.

3. Zasada jawności życia publicznego oraz gospodarowania mieniem wspólnoty samorządowej wynika wprost z Konstytucji RP i ustawy o dostępie do informacji publicznej. Brak ujawniania danych stron transakcji ogranicza możliwość społecznej kontroli nad prawidłowym zarządzaniem majątkiem publicznym.

W związku z powyższym wnoszę o:

1. Wdrożenie w Gminie Bielsko-Biała praktyki publikowania w Biuletynie Informacji Publicznej imion i nazwisk osób fizycznych, które zawierają umowy sprzedaży, zakupu lub zamiany nieruchomości z gminą.
2. Zapewnienie pełnej transparentności procesów obrotu mieniem komunalnym, zgodnie z zasadami jawności życia publicznego i dobrymi praktykami funkcjonującymi w innych samorządach w Polsce.

Uzasadnienie

Jawność gospodarowania mieniem komunalnym jest jednym z podstawowych obowiązków organów samorządu terytorialnego. Zasada ta wynika zarówno z Konstytucji RP, jak i z ustawy o dostępie do informacji publicznej. Ograniczanie dostępu do danych osób fizycznych zawierających transakcje z gminą stoi w sprzeczności z konstytucyjnym prawem obywateli do informacji o działalności organów władzy publicznej.

Imię i nazwisko osoby fizycznej uczestniczącej w obrocie nieruchomościami gminnymi nie stanowi informacji prywatnej w takim znaczeniu, w jakim rozumie to ochrona danych osobowych. Sądy administracyjne wielokrotnie podkreślały, że jawność gospodarowania mieniem publicznym wymaga wskazania stron transakcji, aby mieszkańcy mieli pełną wiedzę o tym, w jaki sposób dysponuje się majątkiem wspólnym.

Praktyka wielu polskich miast – takich jak Kraków, Gdańsk czy Poznań – pokazuje, że możliwe jest zgodne z prawem i przejrzyste publikowanie danych nabywców nieruchomości gminnych w Biuletynach Informacji Publicznej. Rozwiązania te wzmacniają zaufanie społeczne do władz samorządowych i pozwalają na realną kontrolę społeczną nad procesem sprzedaży czy zamiany nieruchomości.

Wdrożenie podobnych standardów w Bielsku-Białej zwiększy transparentność działań urzędu oraz będzie zgodne z zasadami dobrego zarządzania mieniem publicznym.

Z poważaniem,

