

RADA MIEJSKA  
w Bielsku-Białej

Bielsko-Biała, 29 sierpnia 2025 r.

RM.0003.508.2025

**Pan  
Jarosław Klimaszewski  
Prezydent Miasta  
Bielska-Białej**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącej RM w dniu 29 sierpnia 2025 r. przez Radnego Rady Miejskiej

**PANA ROMANA MATYJĘ**

**w sprawie ujawniania danych osób fizycznych przy transakcjach obrotu nieruchomościami gminnymi.**

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ**

Dorota Piegzik-Izydorzycyk

**Roman Matyja**  
**Radny Rady Miejskiej Bielska-Białej**

Bielsko-Biała, dnia 29 sierpnia 2025 r.

**Pan**  
**Jarosław Klimaszewski**  
**Prezydent Miasta Bielska-Białej**

## **INTERPELACJA**

### **w sprawie ujawniania danych osób fizycznych przy transakcjach obrotu nieruchomościami gminnymi**

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, składam interpelację w sprawie jawności informacji dotyczących obrotu nieruchomościami komunalnymi przez Gminę Bielsko-Biała.

Zgodnie z art. 61 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, obywatele mają prawo do uzyskiwania informacji o działalności organów publicznych, w tym w szczególności o gospodarowaniu mieniem komunalnym. Transparentność w tym zakresie jest jednym z filarów prawidłowego funkcjonowania samorządu terytorialnego i wzmacnia zaufanie mieszkańców do władz lokalnych.

W praktyce pojawiają się wątpliwości dotyczące zakresu ujawniania danych osobowych osób fizycznych, które zawarły z gminą umowy sprzedaży, dzierżawy czy zamiany nieruchomości. W mojej ocenie, podanie do publicznej wiadomości imienia i nazwiska stron takich umów powinno być standardem, ponieważ stanowi to element prawa do informacji publicznej i nie narusza w istotny sposób prywatności kontrahentów.

Stanowisko to znajduje potwierdzenie w orzecznictwie sądów administracyjnych, m.in. Naczelnego Sądu Administracyjnego (sygn. I OSK 2499/13, III OSK 595/22), które wskazują, że art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej nie chroni wszystkich danych osobowych, a jedynie sferę prywatności. Imię i nazwisko osoby zawierającej umowę z jednostką samorządu terytorialnego – jako element informacji o gospodarowaniu majątkiem publicznym – co do zasady powinny być jawne.

W związku z powyższym, zwracam się z pytaniami:

1. Czy Gmina Bielsko-Biała publikuje informacje o umowach sprzedaży, dzierżawy i zamiany nieruchomości komunalnych w sposób zapewniający pełną transparentność, w tym z podaniem imienia i nazwiska kontrahenta?
2. Jakie działania podejmuje Pan Prezydent w celu pogodzenia jawności życia publicznego z ochroną danych osobowych, aby mieszkańcy mieli realny dostęp do wiedzy o tym, jak zarządzany jest majątek gminny?



3. Czy planowane są zmiany praktyki udostępniania informacji, tak aby imiona i nazwiska osób fizycznych będących stronami umów cywilnoprawnych z gminą były ujawniane w trybie informacji publicznej i publikowane w rejestrach umów?

Uważam, że przejrzystość w tym obszarze jest niezbędna dla wzmocnienia społecznej kontroli nad gospodarowaniem mieniem publicznym, a ujawnianie imienia i nazwiska kontrahenta stanowi niezbędne minimum jawności, którego wymaga Konstytucja i ustawa o dostępie do informacji publicznej.

Z poważaniem

Handwritten signature in blue ink, reading "Roman Mochyła".