

Bielsko-Biała, 20 lutego 2025 r.

D/ 46 /2025

**Pan**  
**Roman Matyja**  
Radny Rady Miejskiej  
w Bielsku-Białej

*Dotyczy: odpowiedź na interpelację z dnia 06 lutego 2025 r. znak RM.0003.83.2025 w sprawie remontu kamienicy przy ul. Olszówka 26.*

Faktem jest, iż w ostatnich latach Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM), który administruje budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu miasta zrealizował wiele kompleksowych remontów budynków komunalnych, co poprawiło zarówno wygląd miasta jak i standard zasobu mieszkaniowego. Remonty te nie byłyby możliwe do przeprowadzenia bez pozyskiwania przez Miasto finansowania zewnętrznego zarówno w formie wsparcia bezzwrotnego jak i atrakcyjnych pożyczek, gdyż przychody czynszowe nie są źródłem mogącym finansować tak kosztowne zadania. Aktualnie dostępność takich środków jest ograniczona, a potrzeby w zakresie remontów kompleksowych budynków w dalszym ciągu są bardzo duże. W związku z tym, przygotowanie i przeprowadzenie tak dużej inwestycji jak remont konserwatorski budynku przy ul. Olszówka 26 na ten moment nie jest planowane, ale nie jest wykluczone w przyszłości, w przypadku pojawienia się możliwości pozyskania atrakcyjnych dofinansowań.

Do tego czasu w budynku będą przeprowadzane niezbędne prace doraźne zapewniające jego bezpieczne użytkowanie. Mieszkańcy budynku rzeczywiście zgłaszali problemy z zaciekaniem mieszkań i części wspólnych, w związku z czym w 2024 r. został uszczelniony dach oraz miejscowo zostały uzupełnione tynki zewnętrzne oraz obróbki blacharskie. Od czasu wykonania powyższych prac, nie było zgłoszeń zaciekania mieszkań.

Drzewo, o którym pisze Pan Radny, zostało objęte decyzją Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 27 listopada 2024 r., zezwalającą na jego wycinkę. ZGM przygotowuje postępowanie mające na celu wyłonienie wykonawcy, który usunie drzewo w bieżącym roku, w terminach wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *prawo ochrony środowiska*.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGM aa

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Przemysław Kamiński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA