

Bielsko-Biała, 11 lutego 2025 r.

D/ 37 /2025

**Pan**  
**Maksymilian Pryga**  
Radny Rady Miejskiej  
w Bielsku-Białej

*Dotyczy pisma znak RM.0003.40.2025 w sprawie ewentualnego zabezpieczenia środków na modernizację drogi przeciwpożarowej dedykowanej dla bloków Żywiecka 121, 121A, 123, 125 w Bielsku-Białej.*

Do końca czerwca br., zostaną wykonane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, który posiada ten teren w zarządzie, doraźne prace naprawcze tj. wyrównanie cząstkowych ubytków nawierzchni ww. jezdni.

Jeżeli chodzi o modernizację przedmiotowej drogi wewnętrznej informuję, iż nie jest ona planowana, a priorytetem w działaniach inwestycyjnych ZGM jest poprawa stanu technicznego oraz modernizację budynków mieszkalnych. Należy mieć także na uwadze, iż źródłem przychodów ZGM, z których finansowane są remonty, są głównie czynsze najmu za lokale mieszkalne. W budynkach, które korzystają z przedmiotowej drogi udział mieszkań stanowiących własność gminy i najmowanych osobom o niskich dochodach jest znacząco niższy niż 50 %, a większość lokali w budynkach to lokale prywatne. Zatem nieuzasadnionym byłoby, aby z czynszów najemców lokali komunalnych w 100 % finansować przedsięwzięcie służące w znaczącej mierze prywatnym właścicielom mieszkań. Jeżeli w przyszłości, wszystkie korzystające z drogi wspólnoty mieszkaniowe zaproponują wspólne finansowanie jej modernizacji, Miasto rozważy gotowość do zabezpieczenia wydatków na taki cel w ramach posiadanego udziału w tych wspólnotach.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Przemysław Kamiński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:  
1x Adresat  
1x Biuro Rady Miejskiej  
1x ZGM aa