

Bielsko-Biała, 3 lutego 2025 r.

BRM 0003/2/2025/GG

Pan

Konrad Łoś

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Odpowiedź na interpelację 0183/KŁ/RM/2025 z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie wsparcia dla starań działkowców w przedmiocie zmiany treści dokumentów planistycznych w Wapienicy.

Informuję, że wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczący działki nr 1883/3 obręb Stare Bielsko, zarejestrowany pod nr 67/24 został rozpatrzony negatywnie. Przypominam, iż we wcześniejszej korespondencji przedstawiono Panu obszerną argumentację przemawiającą za pozostawieniem terenu ROD „Wapieniczanka” w strefie usługowo-wytwórczej. Wskazano w szczególności, że taka polityka przestrzenna stanowi kontynuację przeznaczenia terenu ustalonego w dokumentach planistycznych co najmniej od lat 70. XX w. W planie ogólnym z 1975 r. ustalono przeznaczenie tego terenu dla funkcji przemysłowo-składowej (wg „*Studium Zagospodarowania Baz Budowlanych i Przedsiębiorstw w Wapienicy*”). Przeznaczenie takie było kontynuowane w planie zagospodarowania przestrzennego z roku 1986 oraz w ostatnim planie ogólnym z 1994 r., w którym teren ROD „Wapieniczanka” objęty był jednostką G-VI 53 P – *Tereny przemysłu. Fragment dzielnicy przemysłowej „Wapienica”. (...) Realizacja ustaleń spowoduje konieczność likwidacji ogrodów działkowych, których funkcja jest kolizyjna do funkcji wiodącej. (...)*. Ustalenia te podtrzymano w kolejnych edycjach studium oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie zwracam uwagę, że w ramach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Starym Bielsku, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, Aleją gen. Władysława Andersa, ulicą Francuską i rzeką Wapienicą, podjętego uchwałą nr VII/170/2024 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 listopada 2024 r., nie przewiduje się zmian przeznaczenia terenów, co zostało wyraźnie zaznaczone w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa