

Bielsko-Biała, 27 stycznia 2025 r.

Pan
Maksymilian Pryga
Radny Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

Pan
Karol Markowski
Radny Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

w miejscu

Odpowiedź na pismo z 14 stycznia 2025 r. znak: RM.0003.10.2025 w sprawie interpelacji dotyczącej kiosku handlowego zlokalizowanego na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała oznaczonej jako działka 202/265 obręb Lipnik, położonej przy ul. Akademii Umiejętności.

Informuję, iż Gmina Bielsko-Biała na podstawie umowy dzierżawy z 1 kwietnia 2021 r. wydzierżawiła na czas nieoznaczony część o pow. 54 m² nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka 202/265 obręb Lipnik, położonej przy ul. Akademii Umiejętności – z przeznaczeniem pod kiosk handlowy.

W odpowiedzi na zapytanie obecnego dzierżawcy, pismem z 13 grudnia 2024 r. znak NR.6845.407.2024.MK3 udzielono informacji, iż w przypadku zbycia kiosku handlowego, będącego nakładem dzierżawcy, istnieje możliwość zawarcia przez Gminę Bielsko-Biała umowy dzierżawy gruntu pod kioskiem z nabywcą nakładów jedynie na okres 2 lat. Przyszły nabywca zostanie zobowiązany w umowie dzierżawy do wprowadzenia i utrzymania wysokiej estetyki kiosku.

Wyjaśniam, iż obowiązek zapewnienia należytego stanu technicznego i estetycznego kiosków handlowych na dzierżawionym gruncie gminnym obciąża właścicieli ww. obiektów. Z uwagi na konieczność dbałości o przestrzeń publiczną obowiązek wprowadzenia i utrzymania wysokiej estetyki obiektów handlowych jest systematycznie wprowadzany do nowo zawieranych umów dzierżawy gruntów gminnych pod ww. obiektami. Ponadto reklamy znajdujące się na przedmiotowych obiektach powinny spełniać warunki określone uchwałą nr LIV/1246/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Informuję również, iż w przypadku dzierżawy gruntów gminnych pod kioskami handlowymi pierwsza umowa dzierżawy zawierana jest na czas oznaczony do lat 3. W trakcie trwania pierwszej umowy Gmina jako wydzierżawiająca ma możliwość oceny

rzetelności dzierżawcy i wykonywania przez niego obowiązków określonych w umowie dzierżawy, w tym związanych z wprowadzeniem i utrzymaniem wysokiej estetyki kiosków. Po upływie okresu trwania pierwszej umowy dzierżawy zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym podmiotem na ten sam grunt wyraża Rada Miejska w formie uchwały.

Odnosząc się do kiosku handlowego zlokalizowanego na terenie działki gminnej 202/265 obręb Lipnik, położonej przy ul. Akademii Umiejętności podtrzymuję stanowisko, iż pierwsza umowa dzierżawy z nabywcą ww. kiosku może zostać zawarta na okres 2 lat. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy uzależnione będzie m.in. od wypełniania przez dzierżawcę zobowiązań umownych i zgody Rady Miejskiej na wydzierżawianie nieruchomości na kolejny okres.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 33 4701 229. Sprawę prowadzi inspektor Małgorzata Kowalik

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. adresat
2. aa