

Bielsko-Biała, 24 stycznia 2025 r.

UA.0003.8.2025.AG

Pan
Konrad Łoś
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

odpowieź na interpelację RM.0003.8.2025 z 14 stycznia 2025 r. w sprawie sprzeciwu okolicznych mieszkańców wobec planów budowy bloków mieszkalnych w obrębie ulicy Ogrodowej/Krakowskiej w Bielsku-Białej

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego obecnie prowadzi postępowanie znak UA.6730.423.2024.AG-AR w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 4180/14, 4180/15 obręb: Lipnik w rejonie ul. Krakowskiej w Bielsku-Białej.

Wniosek w sprawie budowy budynku wielorodzinnego wpłynął 5 sierpnia 2024 r. Wniosek różni się od wniosku złożonego w sprawie UA.6730.623.2019.BR-AR, ponieważ obejmuje dwie z czterech działek objętych wcześniejszym wnioskiem oraz zakłada budowę jednego budynku wielorodzinnego zamiast trzech.

W dniu 29 listopada 2024 r. pełnomocnik inwestora zmniejszył parametry wnioskowanej inwestycji dopasowując je do wyników analizy urbanistycznej oraz przedstawił dwie propozycje połączenia inwestycji z drogami publicznymi: 1) od ul. Krakowskiej poprzez istniejącą drogą wewnętrzną, 2) lub od ul. Ogrodowej poprzez istniejącą i projektowaną drogą wewnętrzną.

24 grudnia MZD przekazało opinię analogiczną do wcześniejszej opinii z 13 maja 2020 r. Z opinii MZD wynika, że obie propozycje dostępu do drogi publicznej nie są wystarczające dla odpowiedniej obsługi komunikacyjnej planowanego budynku wielorodzinnego. Dodatkowo Miejski Zarząd Dróg wskazał na możliwość dalszego pogorszenia warunków ruchu w obrębie już przeciążonego układu drogowego.

Obecnie Wydział UA przygotowuje decyzję odmowną z powodu niespełnienia warunków koniecznych dla wydania decyzji o warunkach zabudowy wynikających z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA