

Bielsko-Biała, 28 stycznia 2025 r.

Pan
Konrad Łoś
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

odpowieź na interpelację 0178/RM/KŁ/2025 w sprawie bezwzględnego uwzględnienia funkcji ogrodów działkowych w przygotowywanym planie ogólnym miasta w stosunku do wszystkich istniejących w Bielsko-Białej ROD w związku z nowymi regulacjami prawnymi w tym zakresie

Wyjaśniam, że znowelizowane rozporządzenie, włączające „tereny ogrodów działkowych” do profilu podstawowego każdej strefy planistycznej, uniemożliwia sporządzenie planu ogólnego inaczej, niż w sposób „bezwzględnie uwzględniający funkcję ogrodów działkowych”. W przeciwieństwie do profilu dodatkowego, którego zakres w planie ogólnym określa organ sporządzający ten akt planowania przestrzennego wybierając tereny spośród tych wymienionych w załączniku nr 1 do rozporządzenia, zakres, który obejmuje profil podstawowy, został wskazany przez prawodawcę w załączniku nr 1 jako obowiązkowy i niezmienny (zgodnie z paragrafem 2 ust. 2 rozporządzenia). Żadne ustalenia planu ogólnego – nawet te włączające ogródki działkowe do innej strefy niż strefa zieleni i rekreacji – nie uniemożliwią sporządzenia przyszłego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, ustalającego dla ogródków działkowych przeznaczenie „teren ogrodów działkowych”. Zasadność przyjęcia przyszłych rozwiązań będzie rozpatrywana dopiero na etapie sporządzania ewentualnego planu miejscowego lub jego zmiany.

Plan ogólny – zgodnie z wolą prawodawcy, wyrażoną poprzez nowelizację rozporządzenia – obecnie nie ma wpływu na przyszłe rozwiązania przyjęte w planach miejscowych, dotyczące przeznaczenia ogrodów działkowych. Ustalenie w przyszłym planie miejscowym przeznaczenia „tereny ogrodów działkowych” będzie możliwe, gdyż będzie zgodne z każdą strefą planistyczną ustaloną w planie ogólnym. Zatem należy stwierdzić, że w świetle obowiązujących przepisów, Pana żądania i niepokoje są przedwczesne.

Ponadto zwracam uwagę, że rozporządzenie przed zmianą również pozwalało na wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji dla ogrodów działkowych, jednak w przypadku naszego miasta nie zawsze było to zgodne z polityką przestrzenną, wyrażoną w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

Niniejszym podtrzymuję wyjaśnienia zawarte w odpowiedzi na interpelację – pismo z dnia 27 grudnia 2024 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:
1. Adresat
2. Aa