

Bielsko-Biała, 14 stycznia 2025 r.

RM.0003.10.2025

**Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym*, wraz z **Radnym MAKSYMILIANEM PRYGA**, składamy interpelację w sprawie **dalszych losów kultowego sklepu „U Władka”, który od 34 lat funkcjonuje przy ulicy Akademii Umiejętności na terenie osiedla Złote Łany.**

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w trzech egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

/-/ Karol Markowski

Kajol Markowska

Maksymilian Pryga

Radny Rady Miejskiej

w Bielsku-Białej



Bielsko-Biala, 14.01.2025

Szanowny Pan,

Jarosław Klimaszewski

Prezydent m. Bielsko-Biala

INTERPELACJA

ws. dalszych losów kultowego sklepu „U Władka”, który od 34 lat funkcjonuje przy ulicy Akademii Umiejętności na terenie osiedla Złote Łany

Od blisko 34 lat kolejne pokolenia mieszkańców osiedla Złote Łany, a w sposób szczególny ulicy Akademii Umiejętności robią drobne zakupy w popularnym i kultowym sklepie osiedlowym, który potocznie nazywany jest „U Władka”. Przedmiotowy sklepik wpisał się w historię osiedla, stał się jego nieodłączną częścią oraz miejscem, w którym z powodzeniem można zakupić świeże produkty i zrobić małe zakupy. Dodatkowym argumentem, który podkreślał społeczną rolę tego miejsca było jest oraz ufam, że będzie wspieranie małych i średnich przedsiębiorców, którzy prowadzą tego typu działalność zarówno na bielskich jak i bialskich osiedlach, a w konsekwencji odprowadzają stosowne podatki do miasta zasilając w pewnym stopniu jego budżet.

Przez 26 lat sklep z powodzeniem prowadził niezwykle popularny Pan Władek, od którego imienia przyjęła się potoczna nazwa tego miejsca. Przez ostatnie osiem lat sklep na bardzo dobrym poziomie prowadzi jedna z mieszkanki ulicy Akademii Umiejętności, która ze względu na osiągnięcie wieku emerytalnego chce przekazać (sprzedać) sklepik innemu właścicielowi, który będzie kontynuował ważną działalność tego podmiotu. Społeczne znaczenie sklepu nie podlega dyskusji czego znanym i niezaprzeczalnym dowodem jest fakt, że funkcjonuje w otoczeniu bloków już od 34 lat. Mieszkańcy bloków nauczeni swoimi doświadczeniami wolą zrobić szybkie zakupy u POLSKIEGO przedsiębiorcy niż zaopatrywać się w zatłoczonych i przebudźcowanych galeriach handlowych lub zagranicznych sklepach wielkopowierzchniowych.

Taka jest natura, tradycja i tożsamość ludzi z bloków, którzy zawsze byli związani z tego typu miejscami. Wierzę, że taka tendencja się utrzyma mimo różnej ekspansji dużych dyskontów oraz firm, które zabijają rynek małych i średnich przedsiębiorców. I zapewne na tym etapie lektury tej kolejnej „Złoto Łańskiej” interpelacji zastanawia się Pan jaki to ma związek z miastem i gdzie leży sedno problemu? A mianowicie. Obecna właścicielka sklepu przeszła już niemal całą procedurę administracyjną związaną z przystąpieniem do ewentualnej sprzedaży sklepu innemu właścicielowi. Stosowne dokumenty niezbędne w tego typu transakcjach złożyła do merytorycznych wydziałów

Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej oraz do Wiceprezydenta Przemysława Kamińskiego, który pismem NR.6845.407.2024.MK3 z dnia 13 grudnia 2024 zwrócił się do właścicielki sklepu następującymi słowami: „...*W przypadku sprzedaży przez Panią kiosku handlowego istnieje możliwość zawarcia przez gminę Bielsko-Biała umowy dzierżawy gruntu pod kioskiem z nabywcą w/w obiekcie jedynie na okres 2 lat. Przyszły nabywca zostanie zobowiązany w umowie dzierżawy do wprowadzenia i utrzymania wysokiej estetyki kiosku handlowego...*”

Niestety słowo „jedynie” jest tu kluczowe i odstrasza potencjalnych nabywców, którzy są mocno zainteresowani prowadzeniem sklepu, **ale nie jedynie na okres 2 lat**, ale zdecydowanie na dłużej. Wymienione powyżej słowo „jedynie” staje się w przypadku przedmiotowego pisma Wiceprezydenta Przemysława Kamińskiego znamienne. Dlatego biorąc pod uwagę ponad trzy dekady funkcjonowania tego sklepu bardzo proszę, aby rozważyć możliwość dzierżawy gruntu na czas nieokreślny lub ewentualnie aneksować dzierżawę gruntu pod kioskiem na kolejne okresy z bezproblemową możliwością przedłużenia, jeżeli tylko nie będą zachodziły jakieś nieoczekiwane sytuacje losowe, które wpłyną na zmianę zawartych umów i podjętych decyzji. W innym przypadku dalsze funkcjonowanie tego sklepu stanie pod dużym znakiem zapytania, co z całą pewnością nie wpłynie pozytywnie na opinię licznych mieszkańców osiedla dla których działamy, pracujemy i jesteśmy.

Dodatkowo jako mieszkaniec osiedla Złote Łany chcę zauważyć, że sklepik idealnie wpisuje się w architekturę, krajobraz oraz charyzmat największego blokowiska w mieście. Przez lata nikomu nie wadził, nikomu nie przeszkadzał, nikogo nie drażnił oraz nikogo nie gorszył. Zawsze był zadbane, czysty, a sprzedawane produkty były świeże, dobre i nasze. Nie warto psuć czegoś w imię przepisów, które i tak nie mają jednoznacznej wykładni prawnej. Warto popatrzeć na człowieka, na potrzebę społeczną oraz na funkcjonalność. Wydając twarde decyzje administracyjne z pewnością nikogo nie uszczęśliwimy, a jednie zrazimy. A przecież jesteśmy tu po to, aby służyć i pomagać drugiemu człowiekowi.

