

Bielsko-Biała, 17 stycznia 2025 r.

RM.0003.20.2025

**Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* składam interpelację w sprawie **bezwzględnego uwzględnienia funkcji ogrodów działkowych w przygotowywanym planie ogólnym miasta w stosunku do wszystkich istniejących w Bielsku-Białej ROD w związku z nowymi regulacjami prawnymi w tym zakresie.**

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

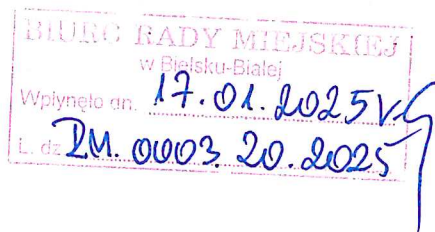
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

/-/ Konrad Łoś

Bielsko-Biała, dnia 15 stycznia 2025 r.

Konrad Łoś
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

0178/RM/KŁ/2025



Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej

INTERPELACJA

w sprawie bezwzględnego uwzględnienia funkcji ogrodów działkowych w przygotowywanym planie ogólnym miasta w stosunku do wszystkich istniejących w Bielsku-Białej ROD w związku z nowymi regulacjami prawnymi w tym zakresie.

W związku z pracami nad planem ogólnym miasta w nawiązaniu do wcześniejszych moich wystąpień oraz wprowadzonych w ostatnim czasie zmian prawnych w imieniu działkowców ponownie proszę o bezwzględne uszanowanie i uwzględnienie w jego treści funkcji ogrodów działkowych wszędzie tam, gdzie one faktycznie funkcjonują, a teren jest wykorzystywany z przeznaczeniem na ogrody działkowe.

Przypominam, iż w ostatnim czasie gminy uzyskały dodatkowe instrumenty prawne umożliwiające jeszcze w większym stopniu uwzględnienie żądań działkowców w dokumentach planistycznych, zwłaszcza w planie ogólnym miasta. Obecnie ogrody działkowe mogą być realizowane w każdej ze stref planistycznych przewidzianych w planie ogólnym, co ma w pełni zabezpieczyć interesy działkowców w kontekście polityki przestrzennej gmin. Dotychczas ogrody działkowe w planach ogólnych mogły być wyznaczane jedynie w trzech strefach (SW, SJ, SN). Obecnie w każdej z 13 stref, także o przeznaczeniu przemysłowym i innym. Takie możliwości wprowadziła nowelizacja Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Jak wynika z uzasadnienia do aktu prawnego uwzględniony tym samym został postulat, aby w miejscowych planach (uchwalanych na podstawie planów ogólnych) było możliwe uwzględnienie wszystkich istniejących terenów ogrodów działkowych. W dniu 3 grudnia 2024 r. w Dzienniku Ustaw opublikowane zostało rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (poz. 1775).

Jako przykład można wskazać ROD „Wapieniczanka” przy ul. Działkowców w Bielsku-Białej, gdzie tereny ROD w Wapienicy pomimo szeregu wystąpień oznaczono w studium symbolem UA, stwarzając zdaniem działkowców zagrożenie i niepewność dalszego funkcjonowania tego terenu jako ogrodów działkowych.

Nie ma absolutnie żadnych przeciwskażeń prawnych, aby takie ROD jak „Wapieniczanka”, czy „Wolność” mogły nie tylko funkcjonować w sposób dotychczasowy, lecz ich dotychczasowe przeznaczenie i wykorzystanie mogło zostać

usankcjonowane w dokumentach planistycznych (plan ogólny, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego).

Realizacja powyższych postulatów działkowców zależy jedynie od dobrej (lub złej) woli decydentów.

W otrzymanym piśmie z dnia 27.12.2024 r. (BRM. 0003/14/2024/GG) stanowiącym odpowiedź na moja interpelację zostałem poinformowany ku mojemu zdumieniu, iż „**na obecnym etapie prac nad planem ogólnym miasta przewiduje się wyznaczenie dla większości ogrodów działkowych strefy zieleni i rekreacji (SN).**” Wobec tego w świetle ww. sformułowania pytam jaka strefa miałaby zostać wyznaczona w planie dla innych ogrodów działkowych ? Tych pozostających w mniejszości. Dlaczego nie wskazano konkretnie jakie ogrody autor tego sformułowania ma na myśli ?

Reprezentując głos działkowców żądam wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji **DLA WSZYSTKICH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH W BIELSKU-BIAŁEJ, ZWAŻYWSZY IŻ ZNOWELIZOWANE PRZEPISY NA TO POZWALAJĄ.**

Proszę o zainicjowanie oczekiwanych przez działkowców konkretnych działań oraz poinformowanie o podjętych ustaleniach w przedmiotowej sprawie. Dlatego też kierując się prośbami działkowców wnoszę o podjęcie działań mających na celu dalsze utrzymanie w dokumentach planowania strategicznego do których należy plan ogólny miasta dotychczasowej funkcji wszystkich rodzinnych ogrodów działkowych w Bielsku-Białej, poprzez wpisanie do planu w odniesieniu do zajmowanych przez nie terenów dotychczasowego wykorzystywania pod zieleni działkową.

Kolejny raz proszę o potraktowanie mojego wystąpienia także jako wniosku formalnego do planu ogólnego.

