

Bielsko-Biała, 23 grudnia 2024 r.

NR.0003.13.2024.MPK

Pan
Maksymilian Pryga
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

odpowieź na zapytanie z dnia 12 grudnia 2024 r. złożone w trybie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym dotyczące schodów zlokalizowanych przy nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Jutrzenki 12

Informuję, że schody zlokalizowane przy nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Jutrzenki 12, zabudowanej budynkiem zagospodarowanym obecnie na sklep sieci „Netto”, posadowione są w przeważającej części na działce nr 345/131 obręb Lipnik stanowiącej własność spółki władającej wyżej opisaną nieruchomością oraz w niewielkim zakresie na działce 345/281 stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* „uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z dróg dla pieszych położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taką drogę uznaje się wydzieloną część drogi publicznej przeznaczoną do ruchu pieszych położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości” spoczywa na właścicielu nieruchomości. Wskazać należy, że obowiązek ten spoczywa nie tylko na formalnym właścicielu, ale również na osobach aktualnie władających nieruchomością, takich jak np. najemcy, dzierżawcy czy użytkownicy wieczystości (art. 2 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy). Podobnie przepis art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* nakłada na właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi utrzymywania zjazdów oraz przepustów znajdujących się pod zjazdami. „Mając na uwadze definicję legalną pojęcia utrzymania drogi, zawartą w art. 4 pkt 20 u.d.p., i posługując się wykładnią *per analogiam*, należy stwierdzić, że utrzymywanie zjazdu polega na wykonywaniu robót konserwacyjnych, porządkowych i innych zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa i wygody ruchu, w tym również odśnieżanie i zwalczanie śliskości zimowej” (Kisilowska Helena, Drogi publiczne. Komentarz).

Uwzględniając powyższe w obecnie obowiązującym na terenie miasta Bielska-Białej zarządzeniu nr ON.0050.2452.2022.MZD Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 17 stycznia 2022 r. w *sprawie zimowego utrzymania dróg w Bielsku-Białej i powołania Miejskiego Komitetu Utrzymania Zimowego Dróg w sezonach 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025* schody będące przedmiotem zapytania nie zostały ujęte, jako że stanowią one obsługę komunikacyjną nieruchomości prywatnej i obowiązek ich utrzymywania spoczywa na właścicielu nieruchomości przyległej do drogi publicznej.

Wskazuję również, że zgodnie z art. 61 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany m.in. do utrzymywania obiektu w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej oraz do zapewnienia dochowania należytej staranności, bezpiecznego użytkowania obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury. Uwzględniając natomiast definicję ustawową obiektu budowlanego (art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*), w myśl której przez obiekt budowlany należy rozumieć jako budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych, słusznym wydaje się wystąpienie zainteresowanych podmiotów do właściciela budynku zlokalizowanego przy Jutrzenki 12 w Bielsku-Białej z wnioskiem o remont przedmiotowych schodów.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. adresat
2. Biuro Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
3. aa