

D/ 361 /2024

**Pan**  
**Konrad Łoś**  
 Radny Rady Miejskiej  
 w Bielsku-Białej

*Dotyczy: odpowiedzi na interpelację znak RM.0003.724.2024.*

Na listach wynajmu lokali mieszkalnych z zasobów Miasta, opracowanych w 2024 r. (publikacja list 02.10.2024 r.) zostało umieszczonych 100 wnioskodawców. Na dzień 30.11.2024 r. do zrealizowania pozostało 79 wniosków.

Poniższa tabela wskazuje ile wniosków zostało umieszczonych na listach wynajmu lokali, w rozbiciu na kolejne lata (Tabela 1 - łącznie lista najmu socjalnego i lista wynajmu mieszkań).

**Tabela 1**

| Liczebność list wynajmu mieszkań w latach 2020-2024 |            |            |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|
| Rok   | 2020       | 2021       | 2022       | 2023       | 2024       |
| Data ogłoszenia listy                               | 20.11.2020 | 28.09.2021 | 30.09.2022 | 11.09.2023 | 02.10.2024 |
| Liczba wniosków na listach                          | 81         | 92         | 99         | 104        | 100        |

Liczba składanych propozycji mieszkaniowych jest zmienna i uzależniona od liczby przygotowanych do wynajęcia lokali mieszkalnych.

Poniżej przedstawiam stan realizacji list w ujęciu porównawczym za ostatnie 6 lat. Tabela nr 2 zawiera liczbę wniosków z list utworzonych w latach 2019 - 2024, które na dzień 30.11.2024 r. pozostają do zrealizowania z w poszczególnych kategoriach. Tabela nr 3 zawiera stan realizacji poszczególnych list na koniec każdego roku (za 2024 dane są na 30.11.2024 r.).

**Tabela 2**

| Liczba wniosków do zrealizowania na 30.11.2024 r. uwzględniająca poszczególne kategorie list |                 |            |            |            |            |            |
|--|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Kategoria list   | listy 2018/2019 | listy 2020 | listy 2021 | listy 2022 | listy 2023 | listy 2024 |
| Listy wynajmu na czas nieokreślony   | 2               | 2          | 7          | 12         | 25         | 75         |
| Listy najmu socjalnego   | 0               | 0          | 2          | 4          | 1          | 4          |
| Łącznie pozostało do realizacji  | 2               | 2          | 9          | 16         | 26         | 79         |

**Tabela 3**

| Liczba wniosków do zrealizowania na koniec danego roku – dane za lata 2019 - 2024 |            |            |            |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Stan na dzień   | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 30.11.2024 |
| listy 2015/2016   | 2          | 2          | 1          | 1          | 0          | 0          |
| listy 2016/2017   | 15         | 6          | 3          | 1          | 0          | 0          |
| listy 2017/2018   | 32         | 21         | 10         | 4          | 0          | 0          |
| listy 2018/2019   | 101        | 54         | 29         | 10         | 4          | 2          |
| listy 2020  | 0          | 72         | 35         | 11         | 5          | 2          |
| listy 2021  | 0          | 0          | 56         | 25         | 14         | 9          |
| listy 2022  | 0          | 0          | 0          | 74         | 25         | 16         |
| listy 2023  | 0          | 0          | 0          | 0          | 75         | 26         |
| listy 2024  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 79         |
| <b>razem listy</b>  | <b>150</b> | <b>155</b> | <b>134</b> | <b>126</b> | <b>123</b> | <b>134</b> |

Na dzień 30 listopada 2024r. było zarejestrowanych 676 pozytywnie zweryfikowanych wniosków o wynajem lokalu, w tym 134 wnioski zostały już umieszczone na listach wynajmu. Liczba wniosków na koniec każdego roku w latach 2020-2024 została zawarta w tabeli 4.

**Tabela 4**

| Liczba wniosków o wynajem lokalu zarejestrowanych na koniec każdego roku w latach 2020 - 2024 |  |                                      |                                  |
|---|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| Stan na dzień   | Wnioski o wynajem mieszkania pozytywnie zweryfikowane - ogółem | Wnioski nie ujęte na listach wynajmu | Wnioski ujęte na listach wynajmu |
| 31.12.2020  | 560  | 405                                  | 155                              |
| 31.12.2021  | 558  | 424                                  | 134                              |
| 31.12.2022  | 567  | 441                                  | 126                              |
| 31.12.2023  | 646  | 523                                  | 123                              |
| 30.11.2024  | 676  | 542                                  | 134                              |

Informuję ponadto, iż poza realizowaniem list wynajmu lokali mieszkalnych, Miasto zobligowane jest do realizacji wyroków sądowych z prawem do najmu socjalnego oraz wezwań komorniczych w zakresie wskazywania tymczasowych pomieszczeń. Na dzień 30.09.2024r. zarejestrowano 59 wyroków z prawem

do najmu socjalnego i 70 wyroków bez takiego uprawnienia. W 2024 r. (stan na 30.09.2024 r. (rozliczenie kwartalne) Miasto zrealizowało 18 wyroków z prawem do najmu socjalnego oraz wskazało 19 tymczasowych pomieszczeń.

Ponadto, w 2024 r. wskazano 43 lokale, w ramach zapewnienia lokali zamiennych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Przemysław Kamiński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGM aa