

Bielsko-Biała, 17 grudnia 2024 r.

RM.0003.782.2024

**Pan  
Jarosław Klimaszewski  
Prezydent Miasta  
Bielska-Białej**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącej RM w dniu 17 grudnia 2024 r. przez Radnego Rady Miejskiej

**PANA ROMANA MATYJĘ**

**w sprawie prac przygotowawczych dotyczących planów ogólnych dla gminy Bielsko – Biała.**

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*/-/ Dorota Piegzik-Izydorzyc*

**Roman Matyja**

Bielsko – Biała, 16.12.2024 r.

**Radny Rady Miejskiej w Bielsku – Białej**

### **Interpelacja**

**w sprawie prac przygotowawczych dotyczących planów ogólnych dla gminy Bielsko – Biała.**

Szanowny Panie Prezydencie

Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, która została znowelizowana w ubiegłym roku – nakłada na samorządy obowiązek sporządzenia planów ogólnych na terenie każdej gminy. Mamy na to czas do końca 2025 roku. Jeżeli do końca 2025 roku, gmina nie uchwali planu ogólnego, to od 1 stycznia 2026 roku na jej terenie nie będzie możliwe wydawanie warunków zabudowy. Uchwalenie planu ogólnego jest szczególnie ważne, chociażby z tego powodu, aby wyeliminować z obiegu prawnego niespójność, polegającą na tym, że inwestor mógł dostać warunki zabudowy w miejscu, gdzie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, tego nie przywidywało. Dotyczy to między innymi terenów zielonych, czy też wydawanie pozwoleń budowy budynków wielorodzinnych w zabudowie jednorodzinnej. Niespójność w przepisach wykorzystywali, przede wszystkim deweloperzy, przez co został zaburzony ład przestrzenny w Bielsku Białej. Proszę, więc Pana o podanie informacji, na jakim etapie są prace przygotowawcze dotyczące wprowadzenia planu ogólnego w Bielsku Białej. Kiedy możemy się spodziewać przedstawienia komisji merytorycznej Rady Miasta, wstępnego projektu powyższego planu. Mając na uwadze, że procedura uchwałodawcza może trwać kilka miesięcy a nawet lat, czasu na uchwalenie planu ogólnego pozostaje niewiele. Z góry dziękuję za odpowiedź.



*Roman Matyja*