

Bielsko-Biała, 16 grudnia 2024 r.

RM.0003.772.2024

**Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącej RM w dniu 16 grudnia 2024 r. przez Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej

PANA KONRADA ŁOSIA

w sprawie bezwzględnego uwzględnienia funkcji ogrodów działkowych dla wszystkich istniejących w Bielsku-Białej ROD w przygotowanym planie ogólnym miasta.

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

/-/ Dorota Piegzik-Izydorzyc

Bielsko-Biała, dnia 15 grudnia 2024 r.

Konrad Łoś
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

0168/RM/KŁ/2024



Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej

INTERPELACJA

w sprawie bezwzględnego uwzględnienia funkcji ogrodów działkowych dla wszystkich istniejących w Bielsku-Białej ROD w przygotowywanym planie ogólnym miasta.

W związku z prowadzonymi pracami nad planem ogólnym miasta w nawiązaniu do wcześniejszych moich wystąpień oraz wprowadzonych w ostatnim czasie zmian prawnych w imieniu działkowców proszę o bezwzględne uszanowanie i uwzględnienie w jego treści funkcji ogrodów działkowych wszędzie tam, gdzie one faktycznie funkcjonują, a teren jest wykorzystywany z przeznaczeniem na ogrody działkowe. Przypomnę, iż przystąpienie do sporządzenia tego planu zostało podjęte przez Radę Miejską w uchwale z dnia 23.05.2024 r.

Jako przykład można wskazać ROD „Wapieniczanka” przy ul. Działkowców w Bielsku-Białej, gdzie tereny ROD w Wapienicy pomimo szeregu wystąpień oznaczono w studium symbolem UA, stwarzając zdaniem działkowców zagrożenie i niepewność dalszego funkcjonowania tego terenu jako ogrodów działkowych.

Nadmienić należy, iż ROD „Wapieniczanka” należą do ogrodów o długiej tradycji, gdyż założono je w 1960 r. Aktualnie ogrody obejmują ponad 100 działek, które stanowią swoistą oazę dla kilkuset działkowców i ich rodzin. Mając na uwadze sposób oznaczenia ROD w studium, który jest sprzeczny z funkcją tego terenu istnieje uzasadniona obawa co do dalszej przyszłości i należytego funkcjonowania ogrodów działkowych. Analogiczna sytuacja dotyczy ROD „Wolność” przy ul. Zofii Kossak-Szczuckiej.

W ostatnim czasie gminy uzyskały dodatkowe instrumenty prawne umożliwiające jeszcze w większym stopniu uwzględnienie żądań działkowców w dokumentach planistycznych, zwłaszcza w planie ogólnym miasta. Obecnie ogrody działkowe mogą być realizowane w każdej ze stref planistycznych przewidzianych w planie ogólnym, co ma w pełni zabezpieczyć interesy działkowców w kontekście polityki przestrzennej gmin. Dotychczas ogrody

działkowe w planach ogólnych mogły być wyznaczane jedynie w trzech strefach (SW, SJ, SN). Obecnie w każdej z 13 stref, także o przeznaczeniu przemysłowym i innym. Takie możliwości wprowadziła nowelizacja Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Jak wynika z uzasadnienia do aktu prawnego uwzględniony tym samym został postulat, aby w miejscowych planach (uchwalanych na podstawie planów ogólnych) było możliwe uwzględnienie wszystkich istniejących terenów ogrodów działkowych. W dniu 3 grudnia 2024 r. w Dzienniku Ustaw opublikowane zostało rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (poz. 1775).

Godzi się ponownie podkreślić, iż w świetle przepisu art. 4 oraz 6 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o Rodzinnych Ogrodach Działkowych jednostki samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD, które stanowią urządzenia użyteczności publicznej, służące zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych. Zatem obowiązkiem miasta jest tworzenie takich rozwiązań, które będą przyczyniały się do wzrostu i rozwoju terenów wykorzystywanych pod ROD.

Dlatego też kierując się prośbami działkowców wnoszę o podjęcie działań mających na celu dalsze utrzymanie w dokumentach planowania strategicznego do których należy plan ogólny miasta dotychczasowej funkcji wszystkich rodzinnych ogrodów działkowych w Bielsku-Białej, poprzez wpisanie do planu w odniesieniu do zajmowanych przez nie terenów dotychczasowego wykorzystywania pod zieleń działkową.

Nie ma absolutnie żadnych przeciwwskazań prawnych, aby takie ROD jak, „Wapieniczanka”, czy „Wolność” mogły nie tylko funkcjonować w sposób dotychczasowy, lecz w sposób usankcjonowany w dokumentach planistycznych (plan ogólny, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego).

Realizacja powyższych postulatów działkowców zależy jedynie od dobrej (lub złej) woli decydentów.

Proszę o zainicjowanie oczekiwanych przez działkowców konkretnych działań oraz poinformowanie o podjętych ustaleniach w przedmiotowej sprawie.

Kolejny raz proszę o potraktowanie mojego wystąpienia także jako wniosku formalnego do planu ogólnego.

Krzysztof Łoś