

Bielsko-Biała, 13 grudnia 2024 r.

RM.0003.767.2024

**Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącej RM w dniu 13 grudnia 2024 r. przez Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej

PANA KONRADA ŁOSIA

w sprawie wzmocnienia merytorycznego oraz objęcia szczególnym nadzorem sfery planowania i zagospodarowania przestrzennego w mieście w kontekście dotychczasowych niepowodzeń związanych z pracami nad nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz brakiem postępów w procesie rozbudowy cmentarza w Wapienicy.

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

/-/ Dorota Piegzik-Izydorzyc

Bielsko-Biała, dnia 10 grudnia 2024 r.

Konrad Łoś
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

0162/RM/KŁ/2024



Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta Bielska -Białej

INTERPELACJA

w sprawie wzmocnienia merytorycznego oraz objęcia szczególnym nadzorem sfery planowania i zagospodarowania przestrzennego w mieście w kontekście dotychczasowych niepowodzeń związanych z pracami nad nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz brakiem postępów w procesie rozbudowy cmentarza w Wapienicy.

W piśmie z dnia 18.11.2024 r. (BRM 0003/9/2024/MM) stanowiącym odpowiedź na moją interpelację z dnia 02.11.2024 r. (0133/RM/KŁ/2024) zostałem poinformowany, iż „Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 17.08.2023 r. oddalił skargę kasacyjną na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach utrzymujący w mocy rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody i na jego mocy uchwała nr XLVI/1085/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje”.

Tym samym gmina Bielsko-Biała przegrała we wszystkich instancjach sądownictwa administracyjnego, nie potrafiąc obronić przed sądami administracyjnymi przygotowanego w 2022 roku przez Biuro Rozwoju Miasta, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nasuwają się zatem pytania w jaki sposób szacowano ryzyko procesowe i jemu towarzyszące związane z ewentualnym wejściem miasta na ścieżkę procedury sądowo-administracyjnej oraz czy wyciągnięte zostały stosowne wnioski ex post ?

Porażka ta spowodowała, iż zanegowany został rezultat 7 lat pracy nad kluczowym dokumentem w mieście z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, bo tyle czasu trwały prace nad Studium. Kolejne kilkanaście miesięcy zajęło oczekiwanie na rozstrzygnięcie sprawy sądowo-administracyjnej. Należy w tym miejscu przypomnieć, iż uchwała o przystąpieniu do sporządzenia Studium Nr X/165/2015 podjęta została w dniu 25 sierpnia 2015 roku. W rezultacie po 7 latach pracy został stworzony projekt aktu, który ostatecznie nie mógł ostać się w obrocie prawnym. To z kolei spowodowało dalsze komplikacje, jak np. zatrzymanie rozbudowy cmentarza w Wapienicy. Mieszkańcy są rozgoryczeni sytuacją, i dali temu wyraz w petycji do Prezydenta Miasta podpisanej przez blisko 2000 mieszkańców Wapienicy. Chodzi bowiem o to, aby decydenci mieli świadomość, że nie tylko pojedynczym osobom zależy na rozbudowie cmentarza, lecz całej społeczności.

Mając na uwadze powyższe wyrażam głębokie zaniepokojenie zaistniałą sytuacją. Stawiam przy tym pytania na które nie otrzymuję racjonalnej odpowiedzi, m.in. dlaczego w gminie Bielsko-Biała przez blisko dekadę (licząc od daty podjęcia uchwały o przystąpieniu) właściwe

służby planistyczne nie przygotowały takiego Studium, które z punktu widzenia procedury, jak i norm prawa materialnego mogłoby stać się obowiązujące. Jednocześnie trudno zrozumieć dlaczego te same służby idąc w zaparte odmawiały przez szereg lat podjęcia zmian punktowych w stosunku do Studium z 2012 roku., pomimo iż poprzedni Prezydent Miasta takie zmiany inicjował, bądź też w stosunku do ulicy Zagajnik i Dzwonkowej w zakresie wprowadzenia usług cmentarnych deklarował ich przeprowadzenie.

Dlatego też proszę podjąć wszelkie możliwe działania, aby podobny scenariusz nie ziścił się w odniesieniu do przygotowywanego planu ogólnego miasta. W dniu 23.05.br. podjęta została przez Radę Miejską uchwała Nr II/32/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Bielska-Białej.

Warto dodać, iż na przyjęcie planów ogólnych gminy dostały czas do dnia 01.01.2026 roku. Wszystkie akty wykonawcze dotyczące tego w jaki sposób sporządzać plany ogólne zostały wydane już w pierwszym półroczu br. Brak przyjęcia planu ogólnego w ustawowym terminie spowoduje, iż gmina pozbawiona zostanie możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i tym samym narazi się na odpowiedzialność odszkodowawczą względem właścicieli nieruchomości.

Stąd mój wniosek o merytoryczne wzmocnienie oraz objęcie szczególnym nadzorem sfery planowania i zagospodarowania przestrzennego w mieście. Istniejący stan rzeczy w kontekście wieloletnich prac nad studium wymaga pilnych działań korygujących i naprawczych.

Proszę o poinformowanie

1.Czy planuje się podjąć racjonalne działania o charakterze organizacyjnym i kadrowym w celu zminimalizowania w przyszłości kolejnych niepowodzeń w sferze planowania i zagospodarowania przestrzennego ? Jeśli tak, to jakie ?

2.Jakie czynności w ramach prac nad planem ogólnym zostały dotychczas podjęte i jakie jest ich aktualne zaawansowanie ? Niezależnie od tego proszę przedłożyć harmonogram dalszych prac planowanych do realizacji.

Konrad Łoś