

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
-39-

RM.0003.672.2024

**Pan
Roman Matyja
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej**

Odpowiedź na interpelację Pana Romana Matyi Radnego Rady Miejskiej nr RM.0003.672.2024 w sprawie rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 23 w Kamienicy.

W ślad za dotychczasowymi informacjami udzielanymi Panu Radnemu (m.in. odpowiedzi na interpelacje: RM.0003.234.2023 z 12 czerwca 2023 r. oraz RM.0003.528.2023 z 21 listopada 2023 r.), dotyczącymi postępowania administracyjnego, prowadzonego w sprawie wywłaszczenia nieruchomości składającej się z działek: 1854/6 i 1854/9 obręb Kamienica z przeznaczeniem pod rozbudowę budynku szkoły publicznej wyjaśniam, iż przed Naczelnym Sądem Administracyjnym toczy się postępowanie wobec wniesienia skargi kasacyjnej właścicieli ww. nieruchomości od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach (sygn. akt. II SA/GI 361/23 z 19 lipca 2023 r.).

Wyjaśniam, że WSA w Gliwicach oddalił skargę właścicieli nieruchomości na decyzję Wojewody Śląskiego z 22 grudnia 2022 r. (znak: NVXIV.7581.1.3.2022) utrzymującą w mocy zaskarżoną (również przez właścicieli działek) Decyzję Prezydenta Miasta Żory z 13 lipca 2022 r., (znak SM.6821.7.2019.KM) o wywłaszczeniu na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa własności do przedmiotowej nieruchomości pod rozbudowę budynku szkoły publicznej.

Nadmieniam, iż przedmiotowe postępowanie wywłaszczeniowe, prowadzone w trybie administracyjnym, zostało wszczęte na wniosek Gminy wobec braku możliwości kontynuowania postępowania na ścieżce cywilno-prawnej. Pomimo dobrej woli Gminy w kilkuletnich negocjacjach z właścicielami gruntu, które miały finalnie doprowadzić do wykupu działek: 1854/6 i 1854/9 bądź ich zamiany na nieruchomość gminną, z winy leżącej po stronie właścicieli nieruchomości, nie udało się pozyskać ww. terenu do zasobu Gminy.

Jednocześnie, odnosząc się do zarzutu Pana Radnego, iż w ww. postępowaniach administracyjnych „*miasto nic nie wskórało*”, wyjaśniam, że Gmina Bielsko-Biała uzyskała decyzję wywłaszczeniową przedmiotowego terenu, która została utrzymana w mocy przez organy wyżej instancji. Z uwagi jednak na fakt, iż prawo własności podlega szczególnej ochronie prawnej wobec zastosowania przez właścicieli trybu odwoławczego wykonanie ww. decyzji zostało wstrzymane, aż do wydania rozstrzygnięcia przez organ najwyższy.

Wskazuję, iż Miasto posiada koncepcję rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 23 na wskazanych działkach wykonaną w styczniu 2021 r. Powstała również w 2023 r. analiza mająca na celu sprawdzenie czy można poddać adaptacji budynki Miejskiego Domu Kultury oraz Książnicy Beskidzkiej znajdujące się na działce 1273/5, obręb Kamienica. Ww. analiza rozpatrywała również relokację siedziby Miejskiego Domu Kultury w Kamienicy oraz filii Książnicy Beskidzkiej. W obu przypadkach wnioski wskazywały na brak możliwości skorzystania z ww. obiektów w celu utworzenia dodatkowej powierzchni dla SP nr 23. Związane to jest z potrzebami zarówno szkoły jak i ww. jednostek. W takim kształcie nie da się pogodzić potrzeb i funkcji.

Dodatkowo przeprowadzona ostatnio analiza liczby uczniów z obszaru, w którym znajduje się szkoła wskazuje, że liczba uczniów stale wzrasta. Wprawdzie od trzech lat nieco mniej zapisuje się do klasy 1, ale już na poziomie klas 3-4 i później, znaczna liczba dzieci przenosi się z innych placówek, często ze względu na zamieszkanie w obwodzie Szkoły Podstawowej nr 23.

W bieżącym roku szkolnym SP nr 23 liczy 344 uczniów uczących się w 16 oddziałach. Dla porównania w 2018 liczba uczniów wynosiła 311 a oddziałów 14. Wskazany stan organizacyjny szkoły spowodował, że od kilku lat nauka odbywa się na dwie zmiany również na poziomie klas 4-6. Pierwszą zmianę mają tylko klasy 7-8 uczące się w budynku przy Karpackiej 150.

Zatem moje stanowisko w sprawie konieczności rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 23 nadal nie uległo zmianie.

Biorąc pod uwagę wszystkie powyższe okoliczności jedynym racjonalnym działaniem w chwili obecnej jest oczekiwanie na rozstrzygnięcie sprawy przed Naczelnym Sądem Administracyjnym, a jedynym optymalnym miejscem w dzielnicy Kamienica, predysponowanym dla omawianej inwestycji, jest lokalizacja objęta obecnie postępowaniem wywłaszczeniowym.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta – Piotr Kucia

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Piotr Kucia
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej (2 egzemplarze)
2. Aa