

Bielsko-Biała, 30 października 2024 r.

D/ 327 /2024

**Pan**  
**Konrad Łoś**  
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Bielsku-Białej

*Dotyczy: odpowiedzi na interpelację z dnia 17 października 2024 r. znak RM.0003.614.2024. w sprawie wymiany nieekologicznych źródeł ciepła w mieszkaniowym zasobie gminy.*

Nieruchomość przy ul. 11 Listopada 4 w Bielsku-Białej stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej, w której Gmina Bielsko-Biała posiada udział w wysokości 688/1000. W związku z tym decyzje w zakresie remontów części wspólnych, w tym elewacji budynku należą do wspólnoty mieszkaniowej. Aktualnie wspólnota posiada dokumentację projektową na remont dachu, elewacji (wraz z ociepleniem elewacji tylnej), klatki schodowej, kominów oraz wymianę okien, a jej realizacja uzależniona jest od podjęcia stosownych uchwał przez właścicieli oraz zapewnieniu finansowania (planowane jest uzyskanie kredytu). W zakresie modernizacji sposobu ogrzewania w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy (aktualnie ogrzewanie piecове posiadają 3 lokale) oraz o wymianę stolarki okiennej w lokalach gminnych, na dzień dzisiejszy Zakład Gospodarki Mieszkaniowej nie ma zabezpieczonych środków finansowych na realizację takiej inwestycji.

Jeżeli chodzi o budynek przy ul. 11 Listopada 3 to został on podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej w 2023 roku. Budynek przy ul. 11 Listopada 6 nie jest własnością Gminy, ani wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy. Pragnę tylko nadmienić, iż w ostatnich latach ZGM podłączył do miejskiej sieci ciepłowniczej wiele budynków w rejonie ulicy 11 Listopada, w tym budynki przy ul. 11 Listopada 3, 7, 42, 48, 61, 74, Cechowej 3, Norberta Barlickiego 1 i 3 (budynki są w trakcie realizacji inwestycji), Cyniarskiej 10 i 14, Wyzwolenia 9 oraz Komorowickiej10.

Odpowiadając na pytania z drugiej części interpelacji, informuję:

Ad 1 – w 2024 r. działania prowadzone przez ZGM w zakresie likwidacji nieekologicznych źródeł ciepła obejmowały poszczególne lokale nie licząc budynku przy ul. Jana Sobieskiego 21, którego remont kompleksowy rozpoczął się w roku bieżącym, a skończy w roku 2025. Wg stanu na koniec września br. zlikwidowano ogrzewanie piecове w 33 lokalach, a prace rozpoczęto w kolejnych 13 lokalach.

Ad 2 – Koszt wymiany nieekologicznych źródeł ciepła w roku 2024 to na dzień dzisiejszy to 420.000 zł. Są to środki własne ZGM.

Ad 3 i 4 – na dzień dzisiejszy w mieszkaniowym zasobie Gminy na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła oczekuje 1114 lokali. Z tej liczby ponad połowa, tj. 630 lokali ma zaplanowane ogrzewanie gazowe, 462 lokale ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, a pozostałe lokale mają być wyposażone w ogrzewanie elektryczne. W celu realizacji zadania związanego z likwidacją tzw. „kopciuchów” w mieszkaniowym zasobie Gminy, ZGM posiada dokumentację projektową zakładającą podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej prawie 40 budynków, a także zmianę sposobu ogrzewania na etażowe gazowe w lokalach mieszkalnych. Realizacja planu wymiany uzależniona jest przede wszystkim od dostępności środków zewnętrznych (krajowych lub unijnych). Należy zwrócić uwagę na fakt, iż w nadchodzących latach planowane jest odchodzenie od gazu jako paliwa kopalnego, co w znaczący sposób wpłynie na realizację aktualnego planu wymiany „kopciuchów”. Konieczne będzie znalezienie alternatywnego sposobu ogrzewania w przypadku, gdy nie będzie możliwości podłączenia określonych budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Kluczową kwestią jest pojawienie się atrakcyjnych programów dofinansowań na modernizację nieekologicznych źródeł ogrzewania. Na dzień dzisiejszy brak takich programów. Podkreślenia wymaga fakt, iż w ostatnich pięciu latach, dzięki różnym dofinansowaniom zewnętrznym udało się zlikwidować „kopciuchy” w prawie 1500 lokalach komunalnych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Przemysław Kamiński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGM aa