

D/ 321 /2024

Pan
Konrad Łoś
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację znak RM.0003.583.2024.

Ad 1.

Koszt rewitalizacji ww. osiedla na podstawie kosztorysu inwestorskiego z dnia 24.01.2023 r. to kwota ok 22.000.000,00 zł brutto. Na wskazaną kwotę składają się:

- zagospodarowanie terenu - 3 100 000,00 zł
- roboty sanitarne - 2 950 000,00 zł
- roboty elektryczne z fotowoltaiką - 1 950 000,00 zł
- roboty budowlane 14 000 000,00 zł.

Koszt rewitalizacji osiedla po aktualizacji wartości szacunkowej, na podstawie wstępnych danych wskaźników cen i usług GUS, przyjęty został na poziomie 23.166.000,00 zł. Według wstępnych danych GUS w sierpniu 2024 r. ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku wzrosły o 5,3%. Wraz z perspektywą pozyskania finansowania wartość szacunkowa inwestycji wymagać będzie aktualizacji wg bieżących kwartalnych danych cenowych.

Ad 2.

Harmonogram dalszych działań obejmuje:

- przekwaterowania mieszkańców osiedla - w trakcie,
- pozyskanie zewnętrznych środków na inwestycje – termin uzależniony od daty całkowitego opróżnienia budynków,
- wyłonienie wykonawcy robót w trybie zamówień publicznych – po zabezpieczeniu środków finansowych na realizację zadania.

Ad 3.

Zakładany montaż finansowy opiera się na możliwości pozyskania dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopłat. Aktualnie jest to najkorzystniejsza, bezzwrotna opcja dofinansowania budownictwa mieszkaniowego i remontów pustostanów, sięgająca 80% kosztów.

Ad 4.

W związku z faktem iż obecnie budynek nie jest w całości opróżniony nie widzę podstaw do dokonywania zmian w budżecie Miasta.

Ad 5.

Rozpoczęcie realizacji zadania, zgodnie z wcześniejszymi informacjami, będzie uzależnione od daty opróżnienia wszystkich budynków oraz uzyskania dofinansowania zewnętrznego na realizację robót. Przewidywany czas trwania robót budowlanych to ok. 36 miesięcy.

Ponadto informuję, że cały czas trwa proces przekwaterowywania lokatorów do lokali zamiennych, przy zapewnieniu możliwie najdogodniejszych warunków w nowym miejscu zamieszkania. Na 110 lokali w budynkach przy ul. Jana Sobieskiego 432, 434, 436, 438 i 442 zamieszkiwanych jest jeszcze 7 lokali, w tym 1 bez tytułu prawnego, a 6 na podstawie zawartej umowy najmu.

Informuję także, że realizacja zadania będzie obejmowała remont wszystkich budynków jednocześnie – nie przewiduje się etapowania robót.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGM aa