

Bielsko-Biała, 24 października 2024 r.

KP.0003.24.2024.JGG

Pan
Konrad Łoś
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Odpowiedź na interpelację RM.0003.587.2024 z 11 października 2024 r.

W odpowiedzi na Pana pytania informuję, że Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, który zarządza przedmiotową nieruchomością przygotował poniższe informacje:

Ad 1. Modernizacja przedmiotowego budynku nie została uwzględniona w wydatkach budżetowych miasta na 2025 rok.

Ad 2. Koszty planowanej rewitalizacji, zgodnie z kosztorysami inwestorskimi zostały oszacowane na 3 500 000,00 zł. Aktualna wartość szacunkowa zadania została określona na poziomie 3 685 500,00 zł (w oparciu o wskaźniki publikowane w GUS) i może ulec zmianie w kontekście zmiany wskaźników i daty pozyskania dofinansowania.

Ad 3. Budynek Domu Kultury w Wapienicy jest bezpieczny w użytkowaniu i nie stwarza zagrożenia dla jego użytkowników. Taki stan będzie utrzymywany do czasu jego rewitalizacji.

Ad 4. Ramowy harmonogram działań inwestycyjnych związanych z modernizacją Domu Kultury w Wapienicy pozostaje nadal aktualny i obejmuje zapewnienie montażu finansowego, a następnie wyłonienie wykonawcy robót. Przedmiotowa inwestycja w ostatnim roku nie była przedmiotem aplikacji o dofinansowanie zewnętrzne z uwagi na brak atrakcyjnych programów w tym zakresie – najkorzystniejszą opcją dofinansowania nadal pozostaje bezzwrotne wsparcie budownictwa mieszkaniowego i remontów pustostanów z Funduszu Dopłat, sięgające nawet 85% kosztów przedsięwzięcia, jednakże dofinansowanie to dotyczy tylko lokali mieszkalnych. Przedmiotowe źródło dofinansowania jest głównym obszarem zainteresowań Miasta w tej kwestii. W przypadku pojawienia się możliwości dofinansowania, która z ekonomicznego punktu widzenia będzie choć w części tak atrakcyjna jak Fundusz Dopłat (przy czym wcale nie musi być to Fundusz Dopłat – niewykluczone, że pojawią się w nowej perspektywie projekty unijne lub inne źródła, które będą odpowiadały charakterowi planowanego przedsięwzięcia, a być może będą dawały także możliwości łączenia strumieni finansowania) aplikacja najpewniej zostanie złożona.

Z up. Prezydenta Miasta
Adam Ruśniak
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Bielska-Białej
3. Aa