

Bielsko-Biała, 22 października 2024 r.

RM.0003.633.2024

**Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącej RM w dniu 22 października 2024 r. przez Radnego Rady Miejskiej

PANA MAKSYMILIANA PRYGE

w sprawie wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany” dotyczącego połączenia ulicy Siewnej z ulicą Łagodną na terenie osiedla Langiewicza.

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

/-/ Dorota Piegzik-Izydorzyc

Maksymilian Pryga
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Bielsko-Biała, 18.10.2024

Szanowny Pan,
Jarosław Klimaszewski
Prezydent m. Bielsko-Biała



ws. wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany” dotyczącego połączenia ulicy Siewnej z ulicą Łagodną na terenie osiedla Langiewicza

Szanowny Panie Prezydencie,

W czwartek, 17 października br. do mojej wiadomości wpłynęło pismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany” /numer 21/6569/2024/ ws. połączenia ulicy Siewnej z ulicą Łagodną na terenie wciąż rozwijającego się osiedla Langiewicza. Sprawa toczy się już od blisko dekady, a pierwsze wnioski dotyczące budowy przedłużenia ulicy Siewnej wraz z połączeniem z ulicą Łagodną zaczęły spływać do Urzędu Miejskiego około 2016 roku.

Jedno z ostatnich pism w/w spółdzielni mieszkaniowej z dnia 13 grudnia 2023 roku /21/7815/2023/ skierowane do Pana Prezydenta oraz do mojej wiadomości w sposób szczegółowy i bardzo precyzyjny objaśniało wagę problemu oraz zasadność wykonania przedmiotowego połączenia. Zawierało wszelkie merytoryczne argumenty oraz uzasadnienia, które skupiają się przede wszystkim na bardzo gęstej zabudowie bloków wielorodzinnych, małej przepustowości drogi, problemach komunikacyjnych, a także innych elementach rozwoju i aktywacji terenów miejskich.

W zasadzie na temat potrzeby skomunikowania ulicy Siewnej z ulicą Łagodną na przestrzeni ostatnich lat powiedziano i napisano już wszystko. Jednak w obecnym czasie możemy zaobserwować ciąg pozytywnych zmian, które mogą wpłynąć na kondycję finansową naszego miasta. Wydaje się, że problemy epidemii, wojen oraz pozbawiania samorząd znaczących wpływów z podatków PIT czy CIT mamy już dawno za sobą. W mojej subiektywnej opinii idą lepsze czasy dla wszystkich samorządów, których przejawem będą kolejne inwestycje miejskie, tak bardzo potrzebne dla rozwoju naszych lokalnych społeczności.

Ze swojej strony mogę potwierdzić, że dynamiczny rozwój osiedla Langiewicza związany z budową kolejnych, nowych bloków wielokondygnacyjnych determinuje podjęcie zdecydowanych działań, które poprawią, ułatwią oraz udrożnią ruch na omawianym terenie. Dlatego jako radny i mieszkaniec osiedla w sposób jednoznaczny utożsamiam się z bieżącymi potrzebami o jakich pisze m.in. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Złote Łany” oraz w pełni popieram inicjatywę połączenia ulicy Siewnej i Łagodnej. Takie stanowisko wyrażałem w kilku interpelacjach skierowanych do Pana Prezydenta, a w sposób szczególny w piśmie datowanym na 8 lutego 2022 roku /RM.0003.71.2022/.

Wzmożony ruch samochodów, bardzo gęste zaludnienie oraz stały i dynamiczny rozwój osiedla Langiewicza zobowiązuje nas do podjęcia konkretnych decyzji infrastrukturalnych, które poprawią bezpieczeństwo pieszych, udrożnią wzmożony ruch, uregulują przejazd samochodów oraz dadzą odpowiednie alternatywy komunikacyjne. Uważam, że połączenie tych dwóch ulic jest ważnym wyzwaniem zarówno dla budżetu miasta jak i obecnej kadencji Rady Miejskiej, która być może podejmie stosowne decyzje prawne działając w oparciu o uchwałę oraz przepisy prawa miejscowego.

Na tym etapie ze swojej strony bardzo proszę o ponowne rozpoznanie problemu, rozpoczęcie dialogu, a także o przeprowadzenie stosownej wizji lokalnej z udziałem władz miasta oraz zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany”. Być może to dobry moment do wypracowania satysfakcjonujących rozwiązań dla obu stron, których największym beneficjentem będą nasi mieszkańcy. Ufam, że może uda się rozpocząć tak bardzo potrzebne rozmowy, które w konsekwencji pozwolą zabezpieczyć środki na fazę przygotowawczą dla tej inwestycji.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large 'Z' at the top, followed by a stylized 'U' and 'M' below it, likely representing the initials of the signatory.

Sz. P.

Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta Bielska-BiałejDotyczy: połączenia ulicy Siewnej z ulicą Łagodną (6822.2.5.2022.BK/AFD)**Szanowny Panie Prezydencie,**

Spółdzielnia nasza konsekwentnie od 2016 r. ponawia wnioski o budowę na os. Langiewicza przedłużenia ulicy Siewnej i połączenia jej z ul. Łagodną.

Dwukrotnie już pisaliśmy nam Państwo, (pismo z dnia 13.12.2022 r. oraz 17.01.2024 r.) że nie zachodzą nowe okoliczności mające wpływ na odmowną decyzję nabycia przez Gminę gruntów i budowę przedłużenia ulicy Siewnej.

Ponieważ przez wszystkie te lata, w miarę oddawania do użytku w tym rejonie kolejnych budynków wielorodzinnych problemy komunikacyjne systematycznie ulegały nasileniu - prosimy o podanie jakie okoliczności mogą spowodować, że przyjęte odmowne stanowisko ulegnie zmianie. Podkreślić pragniemy, że do 2022 r. przygotowanie tej inwestycji odbywało się wspólnie i w porozumieniu, a dla Miasta budowa przedłużenia ul. Siewnej była „ważnym elementem rozwoju i aktywacji terenów miejskich”.

Nie chcemy po raz kolejny opisywać trudnej sytuacji komunikacyjnej w tej części miasta, robiliśmy to wielokrotnie zarówno my jak i zarządca Wspólnot Mieszkaniowych Siewna oraz lokalne media - sytuacja jest powszechnie znana.

We wcześniejszym okresie wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców tej części miasta Spółdzielnia nasza poniosła koszty związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem wydzielenia geodezyjnego działek przeznaczonych pod przedłużenie drogi (zgodnie z wytycznymi z Miejskiego Zarządu Dróg).

Obecnie Zarząd Spółdzielni ponownie zgłasza chęć współdziałania przy realizacji tego zadania oferując Gminie możliwość ratalnej zapłaty za grunty przeznaczone pod przedłużenie Siewnej lub alternatywnie zamianę gruntów na takie, których nabyciem zainteresowana jest Spółdzielnia.

Ponieważ obecnie trwa konstruowanie budżetu Gminy na 2025 rok prosimy o zabezpieczenie środków na fazę przygotowawczą dla tej inwestycji w przyszłorocznych planach

specjalista ds. nieruchomości

mgr Wiesława Mier

Z-CA PRZESA
DS. TECHNICZNYCH

mgr Dorota Hawryłko-Sordyl

PRZESA
Spółdzielnia Mieszkaniowej
"ZBIŁE ŁANY"

Eugeniusz Cebart

Do wiadomości

1 x Miejski Zarząd Dróg, ul. Grażyńskiego 10

1 x Radny Pady Miasta Bielska-Białej Maksymilian Pryga

1 x 21 a/a