

Bielsko-Biała, 3 października 2024 r.

UA.0003.6.2024.AKR

Pani
Józefa Wawak
Radna Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

odpowiedź na interpelację RM.0003.532.2024 z 24 września 2024 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Matowej w Bielsku-Białej

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego obecnie prowadzi postępowanie znak UA.6730.362.2024.AKR-GW w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Matowej na części działek nr: 249/7 i 249/2 obręb: Straconka. W toku postępowania organ rozpatrzył liczne uwagi złożone przez strony i sporządził analizę urbanistyczną. Analiza potwierdziła zastrzeżenia sąsiadów, a jej wyniki odbiegają od treści złożonego wniosku. W ocenie Wydziału UA, wnioskowane budynki szeregowe będą stanowić odmienny rodzaj zabudowy, niewystępujący w najbliższym sąsiedztwie.

Dodatkowo Miejski Zarząd Dróg wskazał, że istniejąca ulica Matowa nie jest wystarczająca dla wnioskowanej inwestycji oraz brak jest realnej możliwości rozbudowy tej drogi w przyszłości.

Brak jest zatem podstaw dla intensyfikacji zabudowy i wyznaczenia jej parametrów jako odbiegających od średnich w analizowanym obszarze. Wydział Urbanistyki i Architektury pismem z dnia 24 września 2024 r. zawiadomił inwestora o niezgodności wnioskowanych parametrów z wynikami analizy i wezwał go do zmiany wniosku w zakresie zmniejszenia wysokości, powierzchni zabudowy i szerokości elewacji.

W przypadku, gdy inwestor zmieni wniosek, możliwe będzie wydanie decyzji pozytywnej. W przypadku, gdy inwestor wniosku nie zmieni, będzie wydana decyzja odmowna. Strony postępowania będą zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego oraz będą miały możliwość zapoznania się z projektem decyzji przed jej wydaniem.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA