

Bielsko-Biała, 30 sierpnia 2024 r.

D/ 268 /2024

Państwo
Karolina Lewkowicz
Paweł Korzondkowski
Rafał Leśków
Radni Rady Miejskiej
w Bielsku - Białej

Dotyczy: interpelacji z 14 sierpnia 2024 r. w sprawie uporządkowania terenu za kamienicą przy ul. Cyniarskiej 14.

Teren, o uporządkowanie którego Państwo Radni wnoszą położony jest na styku nieruchomości gminnych oraz będących własnością wspólnot mieszkaniowych.

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Cyniarskiej 14, stanowiąca dz. nr 542 oraz nieruchomość bezpośrednio przyległa do nieruchomości przy ul. Stanisława Staszica 11, stanowiąca dz. nr 148 są własnością Gminy Bielsko-Biała i są zarządzane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM). Natomiast nieruchomość przy ul. Staszica 11, stanowiąca dz. nr 622 oraz przy ul. Cyniarskiej 12, stanowiąca działkę nr 718, są własnością wspólnot mieszkaniowych.

W obrębie gminnej dz. nr 148 usytuowane są pojemniki na odpady dla budynków przy ul. Cyniarskiej nr 12, 14 i ul. Stanisława Staszica 3 i 11, z których ww. wspólnoty mieszkaniowe korzystają na podstawie zawartej umowy dzierżawy terenu. Aktualnie pomiędzy wspólnotami mieszkaniowymi i ZGM trwają rozmowy w sprawie usytuowania na dz. nr 148 nowej altany śmietnikowej.

Za utrzymanie czystości w altanie śmietnikowej i w jej obrębie odpowiadają poszczególne nieruchomości na podstawie zawartego porozumienia i ustalonego w nim harmonogramu. W sierpniu 2024 r. za stan sanitarno - porządkowy tego miejsca odpowiada Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Cyniarskiej 12 w imieniu której działa zarządca – Zarządzanie Nieruchomościami „ROYAL” sp. j. Bielsko-Biała ul. Piastowska 1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zwrócił się do zarządcy o uporządkowanie przedmiotowej altany śmietnikowej. Jednocześnie informuję, że teren gminny będący w zarządzie ZGM został uporządkowany 28 sierpnia 2024 r.

Teren podwórka od strony ul. Stanisława Staszica, stanowiący dz. nr. 148, jest zabezpieczony ogrodzeniem, przy czym jedno z pręseł stalowych rzeczywiście jest uszkodzone dlatego też, we wrześniu zostanie zlecona jego naprawa. Natomiast wykonanie ogrodzenia pomiędzy dz. nr 148 i dz. nr 803 nie jest ujęte w aktualnym planie finansowym.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGM aa