

Bielsko-Biała, 27 sierpnia 2024 r.

SOP-II.0003.1.2024

Pani
Karolina Lewkowicz
Pan
Rafał Leśków
Pan
Paweł Korzondkowski
Radni Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

Dotyczy interpelacji RM.0003.408.2024

W odpowiedzi na interpelację informuję, że o problemach mieszkańców dotyczących nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza 34A w Bielsku-Białej zostały poinformowane właściwe w sprawie instytucje tj. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej, Policja, Straż Pożarna, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej oraz Straż Miejska.

Odnosząc się do pytania Państwa Radnych dotyczącego tego czy właściciel nieruchomości posiada wszelkie wymagane prawem pozwolenia na prowadzenie działalności hotelowej informuję, że wynajem miejsc noclegowych jest formą usług turystycznych świadczoną w tzw. innych obiektach (nieskatoryzowanych). Sama działalność w zakresie wynajmu miejsc noclegowych nie jest reglamentowana tzn. nie wymaga specjalnych zezwoleń czy koncesji. W świetle definicji legalnej zawartej w art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych* jako usługi hotelarskie rozumie się krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych. Usługi hotelarskie mogą być świadczone w innych obiektach niż np. hotel pod warunkiem, że spełniają one odpowiednie warunki co do wyposażenia oraz wymogi przeciwpożarowe, a także sanitarne. Przed rozpoczęciem świadczenia usług hotelarskich w innych obiektach (np. prowadzenia hostelu) podmiot prowadzący tą działalność zobowiązany jest zgłosić obiekt do ewidencji prowadzonej przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta, właściwego ze względu na miejsce położenia obiektu, w którym będą świadczone usługi.

Nieruchomość przy ul. Adama Mickiewicza 34A w Bielsku-Białej nie jest wpisana do ww. ewidencji. Mając na uwadze powyższą okoliczność, a także przekazane przez Państwa w interpelacji informacje, że w ww. nieruchomości może

działać nielegalnie hostel, zostaną podjęte czynności wyjaśniające w celu ustalenia na jakiej podstawie funkcjonuje wspomniany obiekt.

W kwestii udzielenia Państwu informacji o liczbie osób zameldowanych w nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza 34A w Bielsku-Białej wyjaśniam, że informacje z ewidencji ludności są udostępniane po wykazaniu interesu prawnego przez wnioskodawcę. Udzielenie żądanej informacji, w świetle przepisu art. 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym*, będzie możliwe, jeżeli wykażecie Państwo, iż uzyskanie żądanej informacji jest niezbędne do wykonania mandatu radnego i ma istotne znaczenie dla gminy. Z treści Państwa interpelacji nie wynika do czego konieczne jest pozyskanie informacji o liczbie osób zameldowanych w nieruchomości będącej prywatną własnością osoby fizycznej.

Natomiast w kwestii uzyskania informacji o liczbie osób, od których uiszczane są opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi informuję, że ww. nieruchomość ze względu na sposób wykorzystywania jest traktowana jako nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Zgodnie z informacją wskazaną przez właściciela w deklaracji, na nieruchomości przebywa rotacyjna liczba pracowników, a nie mieszkańcy z zamiarem stałego pobytu. W przypadku takiej nieruchomości opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi ponoszona jest nie od liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość, a w zależności od rodzaju i liczby pojemników oraz od częstotliwości odbioru odpadów zadeklarowanych przez właściciela w deklaracji. Ilość odpadów zadeklarowana przez właściciela przedmiotowej nieruchomości jest zgodna ze wskaźnikami nagromadzenia odpadów komunalnych dla tego typu nieruchomości, określonymi w Uchwale nr XXXI/578/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 czerwca 2017 r. w *sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bielska-Białej*. Ponadto, jak wynika z comiesięcznych raportów firmy wywozowej, na nieruchomości nie odnotowano przypadków nieprawidłowego gospodarowania odpadami komunalnymi, nie stwierdzono przekroczeń deklarowanej ilości odpadów oraz nieselektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Piotr Kucia
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. Aa