

Bielsko-Biała, 27 sierpnia 2024 r.

RM.0003.421.2024

**Pan**  
**Konrad Łoś**  
Radny Rady Miejskiej  
w Bielsku-Białej

*dotyczy interpelacji RM.0003.421.2024 w sprawie zagospodarowania znajdującego się w złym stanie technicznym budynku gospodarczego przy ul. Leśników*

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z 11 sierpnia 2024 r. i poruszone w niej kwestie, informuję:

- Ad 1. Miasto nie dysponuje kompleksowym projektem zagospodarowania obszaru przy ul. Leśników 14. Wstępne, robocze koncepcje przewidujące zagospodarowanie terenu (m.in. budowa miejsc parkingowych, toalet) nie zostały zrealizowane ze względu na przyjęte priorytety modernizacji obiektów sportowych, a co za tym idzie ograniczone możliwości finansowe w tym zakresie.
- Ad 2. Miasto nie dysponuje kosztorysem modernizacji budynku. Należy jednak zaznaczyć, że w lipcu 2017 r. podczas przeprowadzania okresowego przeglądu budowlanego stwierdzono, że budynek w obecnym stanie technicznym nie nadaje się do dalszego użytkowania, wobec czego został wyłączony z eksploatacji. Decyzja dyskwalifikująca budynek do użytkowania została potwierdzona w protokołach z kolejnych, corocznych przeglądów budowlanych (ostatni w kwietniu 2024 r. - „ogólna ocena zła, budynek w obecnym stanie technicznym nie nadaje się do dalszego użytkowania”). Ponadto przeprowadzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego we wrześniu 2022 r. wizja w budynku wykazała, że „z uwagi na bardzo zły stan wizualny i estetyczny obiektu oraz kłopotliwy układ funkcjonalny remont i dostosowanie do nowej funkcji użytkowej będzie wiązał się ze znacznymi nakładami”. W konkluzji z wizji stwierdzono, że „zasadnym jest rozważenie wyburzenia obiektu i zagospodarowanie uzyskanego terenu z uwzględnieniem funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej prowadzonej na pozostałej części działki”. Do notatki z wizji sporządzono również szacunkową wycenę wyburzenia obiektu, która wynosiła 223 235,67 zł netto.
- Ad 3. Bielsko-Bialski Ośrodek Sportu i Rekreacji na bieżąco prowadzi analizę pod kątem możliwości pozyskania zewnętrznych środków finansowych na modernizację obiektów będących w jego zarządzie (m.in. fundusze rządowe – Ministerstwo Sportu i Turystyki, fundusze europejskie). Nie znaleziono jednak programu/konkursu umożliwiającego dofinansowanie tej inwestycji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Piotr Kucia

ZASTĘPCA PREZYDENTA