

Bielsko-Biała, 12 sierpnia 2024 r.

RM.0003.408.2024

**Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącej RM w dniu 12 sierpnia 2024 r. przez Radnych Rady Miejskiej:

**PANIĄ KAROLINĘ LEWKOWICZ, PANA RAFAŁA LEŚKÓW,
PANA PAWŁA KORZONDKOWSKIEGO**

w sprawie problemów mieszkańców ulicy Adama Mickiewicza 34.

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

/-/ Dorota Piegzik-Izydorzyc

Bielsko-Biała, dnia 12 sierpnia 2024 r.

Karolina Lewkowicz
Rafał Leśków
Paweł Korzondkowski
Radni Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Szanowny Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta Bielska-Białej

Interpelacja

w sprawie problemów mieszkańców ulicy Adama Mickiewicza 34

Szanowny Panie Prezydencie,

zwrócili się do nas Mieszkańcy administrowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Strzecha” budynku położonego przy ulicy Adama Mickiewicza 34. Z podwórkiem tego budynku graniczy budynek o numerze 34a. Dawniej był on siedzibą drukarni oraz prawdopodobnie służył pod inne cele usługowe. Od kilku lat właścicielem tego obiektu jest P. S., polsko-czeski biznesmen związany z naszym miastem. Zauważając istniejące zapotrzebowanie przerobił swój nabytek na swego rodzaju „hotel pracowniczy” dla pracowników z krajów byłego ZSRR.

Oczywiście sam fakt zmiany przeznaczenia posiadanego obiektu, także zmiany na hotel/ hostel jest w pełni zrozumiały i dopuszczalny. Problem w tym, że obiekt należący do Pana S nie jest ani klasycznym hostelem, ani tym bardziej hotelem - w rozmowie z Mieszkańcami okolicy potwierdził to sam właściciel. W budynku na kilku kondygnacjach „wygospodarowano” miejsce dla 61 osób. Nie ma tu jednak żadnego regulaminu ani stałego nadzoru. Jediną kontrolę nad osobami zakwaterowanymi sprawuje młoda, około 20-letnia kobieta, której zaangażowanie polega przede wszystkim na przyjeżdżaniu raz na miesiąc celem pobrania opłat od osób wynajmujących pokoje.

W związku z powyższym na porządku dziennym są różnego rodzaju patologie - krzyki oraz imprezy do późnych godzin nocnych, picie alkoholu poza budynkiem, uciążliwe dla otoczenia palenie papierosów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, awanturowanie się osób zamieszkałych w obiekcie i wiele innych niepokojących zachowań. Dochodziło także do aktów wandalizmu oraz obrażania osób mieszkających w budynku przy ulicy Mickiewicza 34. Na miejscu

12.08.2024
RM.0003.408.2024

wielokrotnie interweniowała policja (w jednym wypadku było to nawet 6-7 interwencji w ciągu doby). Stróże prawa są jednak na dłuższe metę bezradni.

Ponieważ wysoce prawdopodobne jest, iż obiekt przy ulicy Mickiewicza 34a funkcjonuje nie w pełni legalnie - co zdawał się sugerować sam właściciel w rozmowie z sąsiadami obiektu - uprzejmie prosimy o podjęcie wszelkich możliwych działań zmierzających do uporządkowania tej sytuacji, a więc przede wszystkim doprowadzeniu do objęcia obiektu stałym nadzorem właściciela (m.in. przez umieszczenie w nim osoby odpowiedzialnej za porządek w obiekcie i wokół niego i wprowadzenie regulaminu, którego przestrzeganie będzie przez właściciela egzekwowane). Zdając sobie sprawę z ograniczonych możliwości Władz Miasta w tym zakresie prosimy o zwrócenie się do właściwych organów administracji publicznej, służb i instytucji mogących pomóc rozwiązać wskazany problem. Ponieważ konflikt między Mieszkańcami obu obiektów zdaje się w ostatnich miesiącach narastać, co może w ostateczności doprowadzić do tragedii, jest to tym bardziej uzasadnione.

Prosimy także o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

- ile osób jest aktualnie zameldowanych w budynku pod adresem Adama Mickiewicza 34a?
- od ilu osób uiszczane są opłaty za wywóz odpadów komunalnych?
- na jakiej zasadzie funkcjonuje wskazany obiekt?
- czy właściciel posiada wszelkie wymagane prawem pozwolenia na tego typu działalność?

Z wyrazami szacunku


*Karolina Jankowska
Paweł Jankowski
Rafał Kestob*

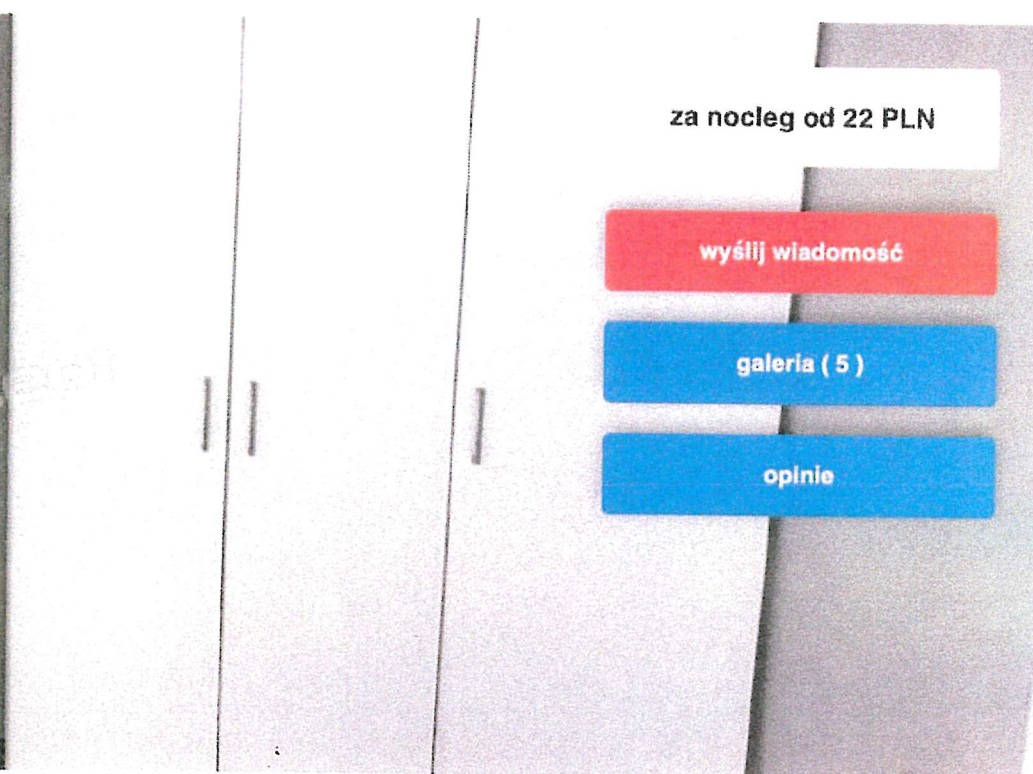
Załączniki:

- zrzut ekranu oferty wynajmu pokoi w budynku Mickiewicza 34a (3 szt.)

Pokoje dla Pracowników Bielsko-Biała



 gwarancja bezpieczeństwa



za nocleg od 22 PLN

wyślij wiadomość

galeria (5)

opinie

TELEFON

570-380-003


ADRES

ul. Mickiewicza 34a, Bielsko-Biała, śląskie

TELEFON

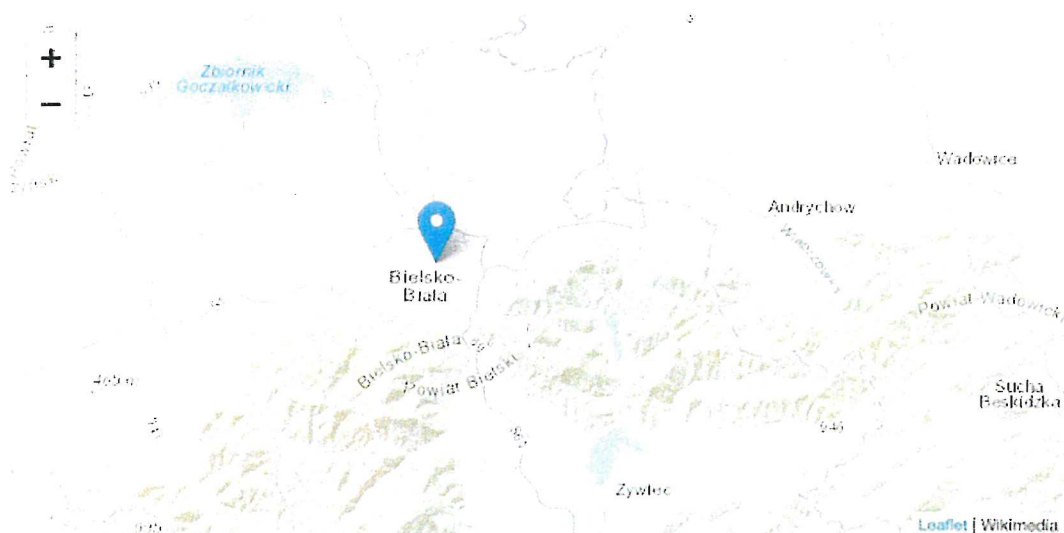
570-380-003

Nie możesz się dodzwonić? Wyślij SMS-a "Proszę o kontakt" - szybko oddzwonimy.

 Pytając o **noclegi**, powołaj się na informacje **FIRMY METEOR** i zapytaj o promocje.

LICZBA MIEJSC

61



ADRES

ul. Mickiewicza 34a, Bielsko-Biała, śląskie

OBIEKT CZYNNY PRZEZ CAŁY ROK

WYŚLIJ E-MAIL

data przyjazdu

data wyjazdu

liczba gości

Zapytaj o wolny termin oraz czy masz jakieś dodatkowe życzenia

imię i nazwisko

telefon

e-mail

chcę otrzymywać bezpłatny biuletyn o nowościach

zapoznałem się i akceptuję [politykę prywatności](#)

wyślij zapytanie

Ceny - informacja dodatkowa

oferujemy	rodzaj	liczba	cena [PLN]
pokoje	1 osobowe	2	22/osoba
pokoje	2 osobowe	9	22/osoba
pokoje	3 osobowe	9	22/osoba

Ceny - informacja dodatkowa

oferujemy	rodzaj	liczba	cena [PLN]
pokoje	1 osobowe	2	22/osoba
pokoje	2 osobowe	9	22/osoba
pokoje	3 osobowe	9	22/osoba
pokoje	4 osobowe	1	22/osoba

Cena najmu za miesiąc - od 650 zł/osoba (wynajem wyłącznie na okres miesiąca lub dłużej).
Ceny do negocjacji w zależności od liczby osób, kondygnacji.

Pokoje

Oferujemy budynek o powierzchni 460 m2 przygotowany z myślą o pracownikach firm.

Na trzech kondygnacjach znajduje się 9 pokoi 2-osobowych, 9 pokoi 3-osobowych, 2 pokoje 1-osobowe, oraz pokój 4 osobowy.

Na wyposażeniu pokoi znajdują się łóżka, szafy, stołki.

Budynek posiada ogrzewanie gazowe.

Obiekt

Nasi goście mają dostęp do wspólnej kuchni z wyposażeniem oraz łazienek.

Położenie

Obiekt mieści się w kamienicy położonej w centrum miasta.

W pobliżu dworzec kolejowy i autobusowy oraz Galeria Handlowa Sfera.

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej, sklepu i banku.

Zapraszamy

Zapraszamy serdecznie na komfortowy pobyt!

Atrybuty / atuty

Rodzaj oferty

- ✓ pokoje dwuosobowe
- ✓ pokoje trzyosobowe
- ✓ pokoje czteroosobowe

Obiekt

- ✓ pokoje dla niepalących
- ✓ internet (w cenie)
- ✓ parking
 - parking prywatny na miejscu - wymaga dodatkowych ustaleń
 - parking prywatny monitorowany na miejscu

W pokojach / domkach

- ✓ łazienka
- ✓ aneks kuchenny
 - płyta grzewcza
- ✓ łóżko małżeńskie
- ✓ pościel
- ✓ szafa
- ✓ lodówka
- ✓ czajnik elektryczny

Ogólnodostępne

- ✓ kuchnia ogólnodostępna
 - czajnik
 - kuchenka mikrofalowa
 - lodówka
 - naczynia i sprzęty
 - piekarnik
 - płyta grzewcza
- ✓ łazienka

Wyposażenie łazienek

- ✓ prysznic
- ✓ pralka

Posiłki i napoje

- ✓ restauracja (~300 m)
- ✓ sklep spożywczy (~100 m)

Dodatkowe usługi

- ✓ monitoring wokół obiektu
- ✓ bankomat (~300 m)
- ✓ monitoring w pomieszczeniach ogólnodostępnych

Lokalizacja


- ✓ położony w centrum

Oferta dla


- ✓ grupy

Ważne informacje


Ważne informacje

 przedpłata

brak

 godziny otwarcia recepcji

08:00 - 16:00

 obiekt całoroczny

Wyślij E-Mail

data przyjazdu

data wyjazdu

liczba gości

Zapytaj o wolny termin oraz czy masz jakieś dodatkowe życzenia

imię i nazwisko

telefon

e-mail

chcę otrzymywać bezpłatny biuletyn o nowościach

zapoznałem się i akceptuję [politykę prywatności](#)

wyślij zapytanie

Zadowoleni klienci o nas