

Bielsko-Biała, 6 sierpnia 2024 r.

BRM 0003/8/2024/MM

Panowie
Paweł Korzondkowski
Rafał Leśków
Radni Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

odpowieź na interpelację nr RM.0003.379.2024 z 25 lipca 2024 r. w sprawie budowy nowej siedziby Teatru Lalek Banialuka im. Jerzego Zitzmana.

Dla „Przestrzeni Splotów” dla teatru lalek, biblioteki oraz dotychczasowych funkcji: targowej i ogólnodostępnego parkingu zorganizowany został konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, w wyniku którego wyłoniona została zwycięska praca spełniająca założenia zamawiającego – Miasta Bielsko-Biała.

Powodem podjęcia decyzji i działań zmierzających do realizacji przez miasto obiektów, które służyć będą m.in. Teatrowi Lalek Banialuka im. Jerzego Zitzmana był m.in. bardzo zły stan techniczny obecnej siedziby budynku teatru, który powstał około 1936 roku. Z uwagi na pogarszający się stan techniczny m.in. instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjno-klimatyzacyjnej, centralnego ogrzewania, dźwigu towarowego oraz ze względu na brak dostosowania klatki schodowej do obecnych wymogów przepisów prawa budowlanego i zaleceń przeciwpożarowych, budynek wymaga gruntownego remontu i modernizacji, które wymagają znacznych nakładów finansowych.

Miasto Bielsko-Biała posiada opracowanie pt.: „Charakterystyka warunków przewietrzania Miasta Bielsko-Biała w kontekście ochrony jakości powietrza”, które wykonane zostało w 2016 r. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, pod kierownictwem dr Leszka Ośródk. Jest ono każdorazowo materiałem wyjściowym m.in. dla opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Planowane zainwestowanie Przestrzeni Splotów nie jest sprzeczne z wytycznymi zawartymi w ww. opracowaniu. Natomiast warunki dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi są ściśle regulowane przepisami prawa budowlanego i będą analizowane na etapie pozwolenia na budowę. Nie mniej jednak wysokość planowanych w Przestrzeni Splotów obiektów nie będzie przekraczać 18 m a odległość od najbliższych budynków mieszkalnych stanowi kilkadziesiąt metrów.

Jednymi z regulaminowych wytycznych konkursu urbanistyczno-architektonicznego na tą przestrzeń było zachowanie dotychczasowych funkcji

(ogólnodostępny parking i targowisko) i swoiste splecenie ich z nowymi funkcjami kultury. Zwycięska praca realizuje te założenia – zakłada realizację publicznego parkingu podziemnego oraz przestrzeń dla targowiska w obszarze ogólnodostępnego parkingu naziemnego w części południowej. Równocześnie, zgodnie z ustaleniami w efekcie spotkań z przedstawicielami osób handlujących na targowisku, wyznaczony teren w rejonie ul. Żywieckiej za stacją Mol zostanie przystosowany i będzie pełnił rolę targowiska w okresie budowy obiektów teatru lalek oraz biblioteki. Nie wykluczamy też sytuacji, że w nowej lokalizacji targowisko pozostanie na stałe. Oczywiście pod warunkiem, że to miejsce w tej funkcji się sprawdzi i taka będzie wola wszystkich użytkowników.

Obecnie, z uwagi na odległy dziś termin oddania do użytkowania nowoprojektowanych obiektów a także na wspomniany bardzo zły stan techniczny obecnej siedziby teatru lalek Banialuka przy ul. Mickiewicza 20, nie ma planów co do jego ewentualnego zagospodarowania po opuszczeniu go przez teatr.

Natomiast teren dawnej giełdy przy ul. Warszawskiej nie był analizowany pod kątem ewentualnej lokalizacji tam nowoprojektowanej przestrzeni splotów, szczególnie z uwagi na formę własnościową. Z terenów należących do gminy Bielsko-Biała analizom podlegały im m.in. teren parkingów naziemnych przy ul. Grażyńskiego oraz teren w rejonie ulic: Sempołowskiej i Dworkowej. Teren ostatecznie wskazany dla lokalizacji Przestrzeni Splotów jest wynikiem długich, szczegółowych i wieloaspektowych analiz i najlepiej spełnia przyjęte założenia związane m.in. z własnością, wielkością i parametrami, a także dostępnością komunikacyjną.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Adresaci
2. Biuro Rady Miejskiej
3. BRM a/a