

Bielsko-Biała, 9 lipca 2024 r.

NR.0003.6.2024.DA

**Pan  
Paweł Korzondkowski  
Radny Rady Miejskiej  
w Bielsku-Białej**

*Dotyczy: odpowiedzi na zapytanie złożone w dniu 25 czerwca 2024 r. w sprawie zagospodarowania terenu po spalonej kamienicy przy ul. Cieszyńskiej 49*

Informuję, że stanowiące własność Gminy Bielsko-Biała nieruchomości oznaczone jako: dz. 1325, dz. 132/1 i dz. 132/2, obręb Górne Przedmieście, przy ul. Cieszyńskiej pomiędzy budynkami nr 49 i 53, położone są w terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nr XIX/487/2012 z dnia 29.05.2012 r ze zmianami, przedmiotowe działki znajdują się w obszarze MW (zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Urbanistyki i Architektury możliwe jest przeznaczenie ww. nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub mieszkalno-usługową. Z uwagi na powyższe, po zebraniu niezbędnych opinii przewidywane jest przeznaczenie ww. nieruchomości pod zabudowę.

W rejonie ul. Cieszyńskiej funkcjonują trzy kompleksy rekreacyjno-wypoczynkowe w postaci ogólnodostępnych miejskich terenów zielonych: park o powierzchni około 1 ha w rejonie ulic: Józefa Chełmońskiego i Braci Gierymskich, park o powierzchni około 0,96 ha w rejonie skrzyżowania ulic: Cieszyńskiej i Henryka Siemiradzkiego oraz położony w pobliżu wnioskowanej przez Pana nieruchomości park o powierzchni około 0,39 ha, usytuowany pomiędzy ulicami: św. Anny i Zdrojową. Ponadto pomiędzy ulicami: Marii Konopnickiej i Cieszyńską znajduje się kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy o powierzchni ponad 2,8 ha w postaci pływalni „Panorama”.

Informuję, że Gmina Bielsko-Biała dysponuje ograniczonymi zasobami nieruchomości położonych w tym rejonie Miasta, które umożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej. W związku z powyższym, mając na uwadze dostępność opisanych wyżej terenów rekreacyjnych usytuowanych w sąsiedztwie ul. Cieszyńskiej, Gmina nie przewiduje przeznaczenia nieruchomości oznaczonej jako: dz.1325, dz. 132/1 i dz. 132/2, obręb Górne Przedmieście, na realizację terenu rekreacyjno-wypoczynkowego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Przemysław Kamiński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej  
w Bielsku-Białej,
2. aa