

Bielsko-Biała, 9 lipca 2024 r.

D/ 227 /2024

Pan
Maksymilian Pryga
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację z dnia 25 czerwca 2024 r. znak RM.0003.311.2024.

W budynku przy ul. Żywieckiej 124 w Bielsku-Białej funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa przy udziale Gminy Bielsko-Biała wynoszącym 655/1000. Obiekt składa się z 6 lokali mieszkalnych, z których 2 stanowią własność osób fizycznych. Zarządcą budynku jest Bielsko-Bialskie TBS Sp z o.o.

Przedmiotowy budynek bez wątpienia wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych, a oprócz tych wymienionych przez Pana Radnego, w pierwszej kolejności do wykonania są prace związane z remontem i dobudową kominów oraz budową wewnętrznej instalacji gazowej c.o. i c.w.u. do poszczególnych mieszkań i na prace te wspólnota mieszkaniowa posiada dokumentację projektową.

Zakres i termin realizacji prac remontowych uzależniony jest przede wszystkim od możliwości finansowych wspólnoty, a aktualnie środki finansowe jakimi dysponuje w ramach funduszu remontowego nie pozwalają na tworzenie szerokich planów, stąd na dzień dzisiejszy wykonywane są tylko niezbędne, doraźne prace naprawcze.

W celu realizacji prac związanych z dobudową kominów oraz budową instalacji c.o. oraz c.w.u., których koszt został oszacowany na kwotę ok. 200.000 zł, wspólnota bierze pod uwagę przystąpienie do programu „Ciepłe mieszkanie” (ankieta w tej sprawie została złożona na etapie przygotowywania programu). Ostateczne stanowisko właścicieli w tej sprawie najprawdopodobniej zostanie wypracowane na najbliższym zebraniu wspólnoty, które ma odbyć się w lipcu br. Przystąpienie do programu i otrzymanie dofinansowania, pozwoliłoby w dalszej kolejności myśleć o poprawie stanu wizualnego budynku zarówno w środku jak i na zewnątrz, ale trudno na dzień dzisiejszy określić harmonogram przedmiotowych prac.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGM aa