

Bielsko-Biała, 16 lipca 2024 r.

Nr spr.: IP.421.152.2.2024

Nr dok.:12177.2024

Pani
Dorota Piegzik-Izydorzyc
Przewodnicząca Rady Miejskiej
plac Ratuszowy 1
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr RM.0003.359.2024 z 11 lipca 2024 roku w sprawie budowy chodnika w drodze dojazdowej do Przedszkola nr 31.

Informuję, że sięgacz ul. Pocztowej w Bielsku-Białej objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr XIII/294/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej. Zgodnie z § 30 teren ten oznaczony na rysunku symbolem 131-KDPJ-09 to ciąg pieszo-jezdny. Sięgacz ten w taki sposób funkcjonuje od ostatniej przebudowy, co jest zgodne z zapisami ww. miejscowego planu.

Plany budowy chodnika i miejsc postojowych na sięgaczu ul. Pocztowej w Bielsku-Białej są wątkiem korespondencyjnym od kilku lat. Szerokość dostępnego terenu (działki nr 1121/2, 273/2, 293/8 obręb Mikuszowice Śląskie) jest zmienna od 9,0m do 5,5m. Ograniczeniem terenowym (zgodnie z ww. miejscowym planem) jest budynek nr 26 i istniejące ogrodzenie z sąsiednią działką nr 1121/1. Pomędzy budynkiem a ogrodzeniem jest tylko 5,5m szerokości.

Niemniej jednak Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej na wniosek Pani Dyrektor Przedszkola nr 31 podjął próbę znalezienia rozwiązania. Rozważania dotyczyły ewentualnego zajęcia prywatnej działki nr 1121/1. W tym celu Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej wystąpił do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który negatywnie zaopiniował (pismo nr B-AR.5183.61.2023.JM – zał.1) wykonanie chodnika i miejsc postojowych w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków tj. na działce nr 1121/1 obręb Mikuszowice Śląskie, położonej przy ul. Pocztowej nr 18 w Bielsku-Białej. Dodatkowo 17 kwietnia 2023 roku przeprowadzona została wizja w terenie przedstawicieli Przedszkola i MZD, na której zawnioskowano o rozważenie wykonania miejsc postojowych na działkach nr 1121/1 i 279/9. W świetle zacytowanego powyżej stanowiska Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 1121/1 nie ma możliwości wykonania tych miejsc. Dodatkowo Zakład Gospodarki Mieszkaniowej negatywnie zaopiniował (pismo nr LE/2384/2023/AP – zał.2) wykonanie miejsc postojowych na działce

nr 271/9 obręb Mikuszowice Śląskie. Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej dodatkowo w temacie miejsc postojowych wystąpił o opinię do Miejskiego Ogrodnika oraz do Wydziału Urbanistyki i Architektury, którzy nie zaopiniowali pozytywnie zakresu inwestycji.

W kontekście ww. miejscowego planu zagospodarowania terenu, ograniczeń terenowych oraz poczynionych uzgodnień, budowa wydzielonego chodnika dla pieszych oraz miejsc postojowych nie jest możliwa. Niemniej jednak zwracam uwagę, że w pobliżu jednostki oświatowej przy ul. Pocztovej funkcjonuje ogólnodostępny parking miejski. Pozostaje zatem zmiana przyzwyczajzeń pracowników oraz rodziców osób uczęszczających do przedszkola i szkoły, w zakresie doczasowego miejsca do parkowania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Piotr Kucia
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załączniki:

1. Zgodnie z treścią pisma

Otrzymują:

1. Adresat
2. MZD: IP



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
☎ 33 812 37 74 www.wkz.katowice.pl

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
W BIELSKU-BIAŁEJ

Wpłynęło dnia ... 28 06 2023

L.dz.

11792.9026.2023

Bielsko-Biała, 27. 06. 2023

B-AR.5183.61.2023..JM
RPW/9088/2023

~~MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 472 60 10 fax 33 472 60 20~~

Miejski Zarząd Dróg
w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: **sięgacza ul. Pocztowej w Bielsku-Białej – do Przedszkola nr 31**

W odpowiedzi na pismo z dnia 8 maja 2023 r. (data wpływu 19 maja 2023 r.) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej po zapoznaniu się z wnioskiem – informuje, jak poniżej:

- Działka ewid. nr 1121/1 przy ul. Pocztowej 18 w Bielsku-Białej wraz z willą Oswalda Molendy, decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 lutego 2015 r. została wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego pod numerem A/434/15 i objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie art. 7 ust 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
- [...] Założenie willowe Gustawa Molendy o pow. 2 ha urządzone w roku 1907. Willa w stylu modernistycznym, zlokalizowana w środkowej części ogrodu, dwukondygnacyjna z użytkowym poddaszem, założona na rzucie zbliżonym do prostokąta. [...] Ogród zaprojektowany w stylu naturalistycznym w manierze kaligraficznej, obecnie o zatartej kompozycji, dodatkowo zniekształcony wydzieleniem działki z dawnym budynkiem gospodarczym (ul. Pocztowa 16) Elementami kompozycji parkowej zachowanymi do dzisiaj są lipowa aleja dojazdowa oraz duże wnętrze ogrodowe w zachodniej części parku. W ogrodzie zachowanym starodrzew (dęby szypułkowe i lipy drobnolistne) oraz gatunki introdukowane (choina kanadyjska, cyprysik groszkowy, cyprysik nutkajski, żywotnik zachodni i olbrzymi, żywotnikowiec japoński, różanecznik, magnolia, robinia akacjowa, platan klonolistny, sosna limba). W runie wstępują liczne gatunki chronione. [...] (Cygański Las. Studium konserwatorskie dla zabudowy tzw. Cygańskiego Lasu w Bielsku-Białej, oprac. pod red. prof. nzw. dr. inż. architekta Jacka Owczarka, t. 1 s. 22, Katowice 2012 r.).

- Prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni wymaga pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Dodatkowo budynek przy ulicy Pocztowej 26 z oficyną figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Bielsko-Biała.
- Tut. Organ negatywnie opiniuje wykonanie chodnika i miejsc postojowych w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków. Zmiana planowanego zagospodarowania terenu wymagałaby ograniczenia terenu wpisanego do rejestru zabytków, a także usunięcia zieleni co niekorzystnie może wpłynąć na walory zabytkowe ww. nieruchomości.

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Referent Delektatury
mgr Mariusz Godek

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

Bielsko-Biała, dnia 07.06.2023r.

LE/2384/2023/AP

10663.8114.2023

Miejski Zarząd Dróg
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 Bielsko-Biała

dotyczy pisma nr spr.:IP.421.152.4.2023.JW z 8 maja 2023 r. w sprawie sięgacza ul. Pocztovej w Bielsku-Białej – dojazd do Przedszkola nr 31

W nawiązaniu do ww. pisma Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej negatywnie opiniuje propozycję wykonania miejsc postojowych na terenie dz. nr. 271/9 obręb 35 Mikuszowice Śląskie w rejonie ul. Pocztovej 26 w Bielsku-Białej.

Budynek mieszkalny posadowiony na terenie dz. nr 1013 i 271/9 obręb 35 Mikuszowice Śląskie został objęty projektem „Rozwój Mieszkalnictwa Socjalnego i Chronionego w Bielsku-Białej”, który był dofinansowany ze środków unijnych i jest objęty gwarancją robót budowlanych z zastrzeżeniem nienaruszalności wszystkich elementów budynku wraz z zagospodarowanym terenem (miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej) wykonanym w ramach ww. projektu.

Jednocześnie informujemy, że ww. teren jest niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości.

Z-CA DYREKTORA
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej

Krzysztof Kwiatkowski

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x LE a/a

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w Bielsku-Białej

Wpłynęło dnia20.....

L.dz.....

13 -06- 2023