

Bielsko-Biała, 17 lipca 2024 r.

RM.0003.372.2024

**Pan  
Jarosław Klimaszewski  
Prezydent Miasta  
Bielska-Białej**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącej RM w dniu 17 lipca 2024 r. przez Radnych Rady Miejskiej:

**PANIĄ KAROLINĘ LEWKOWICZ, PANIĄ ALEKSANDRĘ WOŹNIAK,  
PANA PAWŁA KORZONDKOWSKIEGO, PANA RAFAŁA LEŚKÓW,  
PANA MICHAŁA GUZDKA**

**w sprawie drastycznych podwyżek czynszu dla najemców lokali użytkowych.**

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*/-/ Karol Markowski*

Bielsko-Biała, dnia 15 lipca 2024 r.

**Karolina Lewkowicz**  
**Aleksandra Woźniak**  
**Paweł Korzondkowski**  
**Rafał Leśków**  
**Michał Guzdek**  
**Radni Rady Miejskiej**  
**w Bielsku-Białej**

**Szanowny Pan**  
**Jarosław Klimaszewski**  
**Prezydent Miasta Bielska-Białej**

### **Interpelacja**

#### **w sprawie drastycznych podwyżek czynszu dla najemców lokali użytkowych**

*Szanowny Panie Prezydencie,*

z niepokojem przyjęliśmy informacje o około 20% podwyżkach czynszu dla najemców lokali użytkowych należących do zasobu komunalnego. Przedsiębiorcy oraz inne osoby korzystające z tych lokali wskazują, iż podwyżka ta może być dla ich działalności przysłowiowym „gwoździem do trumny”. Po drastycznych podwyżkach cen energii elektrycznej oraz gazu kolejna podwyżka jest dla wielu z nich wydatkiem nie do udźwignięcia. W praktyce będzie to oznaczało konieczność zamknięcia wielu punktów usługowych oraz gastronomicznych ożywiających centrum naszego miasta. W konsekwencji miasto finansowo na wspomnianej podwyżce nie zyska. Przeciwnie, wpływy z opłat za użytkowanie lokali użytkowych zmaleją.

Wszystkim nam zależy na ożywieniu centrum naszego miasta. Po wybudowaniu wielu galerii handlowych na jego obrzeżach śródmieście Bielska-Białej często przypomina centrum wymarłego miasta. Jeśli chcemy, aby mieszkańcy miasta i okolicy oraz turyści w dużo większej liczbie niż obecnie pojawiali się na takich reprezentacyjnych ulicach jak np. 11 Listopada musimy podjąć działania, które będą ich tam przyciągały nie tylko w związku z różnego rodzaju imprezami, ale także na codzień, celem załatwienia swoich spraw, skorzystania z różnego rodzaju usług czy zrobienia zakupów. W związku z powyższym stanowczo domagamy się cofnięcia decyzji o podwyżkach lub przynajmniej znacznego ich obniżenia.



Prosimy także o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

- jaką ilością komunalnych lokali użytkowych dysponuje obecnie ZGM?
- jaka część z tych lokali nadaje się do użytku, a jaka wymaga gruntownego remontu?
- jak przedstawia się liczba całkowita aktualnie wynajmowanych (na cele użytkowe) lokali komunalnych?
- jak dużą ilością lokali użytkowych dysponuje miasto przy ulicy 11 listopada? Ile z nich jest aktualnie wynajmowanych?

*Z wyrazami szacunku*

Karoline Jankowiak  
Aleksandra Winiak  
Paweł Koszaniński  
Rafał Lesiński  
Michał Gurdak