

Bielsko-Biała, 14 czerwca 2024 r.

NR.0003.4.2024.DA

**Pani
Małgorzata Chrzęszcz
Radna Rady Miejskiej
W Bielsku-Białej**

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 5 czerwca 2024 r. w sprawie zagospodarowania terenu dawnej giełdy przy ul. Warszawskiej

Informuję, że w skład terenu po „byłej giełdzie”, położonego w rejonie ulic: Warszawskiej i Juliusza Słowackiego, wchodzi nieruchomości oznaczone jako: dz. 14/1, dz. 15/5, dz. 15/6, dz. 15/8, dz. 15/11, dz. 15/12, dz. 15/14, dz. 15/16, dz. 16/5 o łącznej powierzchni 2.1265 ha. Przedmiotowe działki stanowią obecnie własność osoby prawnej.

Wskazuję jednocześnie, że wyłącznie działki o łącznej powierzchni 3122 m², oznaczone jako: dz. 15/6, dz. 15/12, dz. 15/14 (pas terenu wzdłuż ul. Warszawskiej) oraz położona przy ul. Juliusza Słowackiego dz. 15/16, stanowiące własność Gminy Bielsko Biała, zostały zbyte w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej obecnie jako: dz. 14/1, dz. 15/5, dz. 15/8, dz. 15/11 i dz. 16/5. Nabywca nie został zobowiązany do spełnienia określonych warunków zagospodarowania nabywanej od Gminy nieruchomości, gdyż przepisy regulujące ww. tryb sprzedaży takiego zobowiązania nie nakładają.

Działki obecnie oznaczone jako: dz. 14/1, dz. 15/5, dz. 15/8, dz. 15/11 i dz. 16/5, stanowiące zasadniczą część obszaru dawnej giełdy, zostały zbyte na rzecz aktualnego właściciela przez osoby fizyczne.

Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego właściciel ma prawo do dysponowania nieruchomością w granicach obowiązującego prawa, z wyłączeniem innych osób. W związku z powyższym Gmina nie posiada planów dotyczących zagospodarowania ww. prywatnej nieruchomości. Jej przyszłe zainwestowanie związane jest z wolą właściciela.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej,
2. aa