

Bielsko-Biała, 4 czerwca 2024

NR.6822.2.16.2024.KJR

Pan
Karol Markowski
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

dotyczy interpelacji z 21 maja 2024 r. w sprawie wniosku z 15 kwietnia 2024 r. o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Bielsko-Biała drogi prywatnej, tj. nieruchomości ozn. jako dz. 161/12 i 161/14, obr. Komorowice Śląskie

Położenie działek oraz przebieg ich granic nie spełnia wymogów do przejęcia ich w trwały zarząd MZD w Bielsku-Białej. Schemat procedury związanej z przekazywaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała w trwały zarząd na rzecz MZD, spośród szeregu warunków wyszczególnia następujące:

1. sprawdzenie, czy teren będący przedmiotem wniosku stanowi drogę urządzoną technicznie (czy posiada w szczególności nawierzchnię – bitumiczną, betonową, z elementów prefabrykowanych, tłuczniową),
2. sprawdzenie, czy droga przebiega wyłącznie po gruntach stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała,
3. sprawdzenie, czy przedmiotowa nieruchomość jest wykorzystywana jako droga, tj. czy służy do ogólnie pojętego ruchu drogowego, jednocześnie ustalając, że w trwały zarząd mogą być przekazywane wyłącznie nieruchomości, które na dzień weryfikacji wniosku stanowią dojazd do co najmniej 5 nieruchomości zabudowanych,
4. sprawdzenie, czy nieruchomości stanowiące drogę wewnętrzną spełniają warunek minimalnej szerokości wynoszącej 5m.

Konieczne jest, aby stan nieruchomości prywatnej objętej wnioskiem był zgodny z przyjętymi ustaleniami.

Należy zaznaczyć, że Gmina Bielsko-Biała nabywa nieruchomości wykorzystywane pod drogi niepubliczne wyłącznie nieodpłatnie, a wniosek o nabycie winni podpisać wszyscy współwłaściciele nieruchomości.

Przeprowadzona analiza wskazała, że działka 161/14 jest częściowo przygrodzona ogrodzeniami posesji przy ul. Katowickiej 171i i 175i, w związku z czym ta część nieruchomości powinna zostać wydzielona na zlecenie właściciela i nie powinna podlegać przejęciu na rzecz Gminy Bielsko-Biała.

Ponadto istotne znaczenie ma kwestia odwodnienia przedmiotowej drogi wewnętrznej. Aktualna niweleta drogi, sposób jej zagospodarowania i stan prawny

gruntów przyległych uniemożliwia jej prawidłowe odwodnienie. W związku z tym, winna zostać opracowana dokumentacja wskazująca sposób jej odwodnienia oraz uzyskana zgoda na realizację wymaganej infrastruktury technicznej.

Jednocześnie przeprowadzona analiza wykazała, że przedmiotowe działki obciążone są hipotekami umownymi łącznymi, w związku z czym wymagana jest zgoda wierzycieli na ich bezciężarowe przekazanie na rzecz Gminy Bielsko-Biała.

Po wykonaniu ww. prac oraz uzyskaniu niezbędnych zgód, Gmina Bielsko-Biała może nieodpłatnie nabyć działki zajęte pod drogę wewnętrzną.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 47 01 223. Sprawę prowadzi podinspektor Wydziału Nieruchomości Katarzyna Jarosz-Rajda.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Do wiadomości:

3. Biuro Rady Miejskiej