

Bielsko-Biała, 5 czerwca 2024 r.

Nr spr.: GD.054.52.2024

Nr dok.: 9808.2024

**Pan  
Konrad Łoś  
Radny Rady Miejskiej  
w Bielsku-Białej**

*Dotyczy: interpelacji nr RM.0003.198.2024.*

W odpowiedzi na ww. interpelację informuję, że budynek przy ul. Jesionowej 21 stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej, która jest właścicielem działki nr 1222 wydzielonej po obrysie budynku i w której Gmina Bielsko-Biała posiada udział w wysokości 50,60%. Działka nr 486/187 położona wokół ww. budynku stanowi własność Gminy Bielsko-Biała. Celem prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Jesionowej 21 wspólnota z dniem 1 maja 2012 r. objęła w dzierżawę teren o pow. 2625,00 m<sup>2</sup> położony na ww. działce gminnej, obejmujący również parking. Zgodnie z §9 pkt 2 zawartej umowy wspólnota jako dysponent przedmiotowego terenu, w tym parkingu, jest odpowiedzialna za m. in. jego stan techniczny. Parking ten służy obsłudze wyłącznie przedmiotowego budynku, a dojazd do niego jest ograniczony szlabanem. Zarządca wspólnoty, ADM ZN sp. z o.o. - wskazał, że teren parkingu wymaga remontu i wielokrotnie temat ten był poruszany z mieszkańcami. Podczas zebrania sprawozdawczego wspólnoty mieszkaniowej, które odbyło się w dniu 15.05.2024 r. zarządca m. in. przedstawił wyliczenie, po wstępnym rozeznaniu rynku, z którego wynika, że naprawa części parkingu kosztowałaby ok. 45 000 - 50 000 tys. złotych. Z uwagi jednak na liczne zobowiązania wspólnoty, na które zostały zaciągnięte kredyty (wymiana instalacji elektrycznej, termomodernizacja) aktualnie podejmowane są przez wspólnotę mieszkaniową wyłącznie działania o charakterze doraźnym.

Zarządca zwrócił również uwagę, że istniejąca podbudowa przedmiotowego terenu nie jest przystosowana do poruszania się po niej samochodów ciężarowych o dużej masie i ładowności, w tym samochodów odbierających odpady komunalne. Właściciele lokali zaproponowali w związku z tym przeniesienie altany śmietnikowej znajdującej się przy klatce I na drugi koniec budynku, co zmniejszyłoby wpływ samochodów odbierających odpady na stan nawierzchni parkingu. Na tę chwilę nie zapadła decyzja w tej sprawie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Przemysław Kamiński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta
3. ZGM
4. MZD.GD aa.