

Bielsko-Biała, 26 czerwca 2024 r.

RM.0003.323.2024

**Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącej RM w dniu 26 czerwca 2024 r. przez Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej

PANA KONRADA ŁOSIA

w sprawie dokończenia prac remontowych w obrębie kamienicy przy ul. 3 Maja 5.

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

/-/ Dorota Piegzik-Izydorczyk

Bielsko-Biała, dnia 25 czerwca 2024 r.

Konrad Łoś
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

0038/RM/KŁ/2024



Szanowny Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej

INTERPELACJA

w sprawie dokończenia prac remontowych w obrębie kamienicy przy ul. 3 Maja 5.

Zabytkowa kamienica przy ul. 3 Maja 5 wybudowana na przełomie XIX i XX wieku w ostatnich miesiącach przechodziła remont elewacji. Obiekt stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej w której znaczną większość udziałów posiada gmina Bielsko-Biała. Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Remont wykonano przy udziale dotacji z budżetu miasta na przeprowadzenie remontu kamienicy obejmującego modernizację poszycia dachowego oraz elewacji budynku.

Na parterze przedmiotowego budynku w lokalu 5b gmina posiada swój lokal użytkowy, który jest wynajmowany. Najemcy lokalu wskazują na fatalny stan witryny okiennej i drzwiowej w gminnym lokalu. Stolarka jest wysłużona, rozeschła i dziurawa. Nie spełnia ona elementarnych norm oraz wymagań techniczno-prawnych. Już dawno przestała spełniać podstawowe właściwości eksploatacyjne i użytkowe. Najemcy wskazują także, iż ogrzanie lokalu przy takim stanie stolarki generuje w okresie zimowym duże koszty. Dziurawa stolarka powoduje, że lokal ulega natychmiastowemu wychłodzeniu pomimo jego ogrzewania.

Mając na uwadze powyższe ponownie proszę w imieniu najemców o poinformowanie jakie są plany w przedmiocie wymiany zużytej stolarki okiennej i drzwiowej na parterze budynku. Konieczne jest podjęcie prac przed nastaniem okresu zimowego. Temat jest znany oraz był wielokrotnie zgłaszany w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej.

Jednocześnie najemcy lokalu proszą o odtworzenie podestu stopnia schodowego wiodącego do lokalu, który został podczas remontu wykuty. Brak podestu utrudnia zwłaszcza osobom z niepełnosprawnościami dostanie się do lokalu oraz stwarza zagrożenie.

Dołączone fotografie obrazują miejsce w którym część podestu została wykuta oraz wysłużoną witrynę okienną i drzwiową. (2 szt.).

Konrad Łoś





