

Bielsko-Biała, dnia 22.02.2024 r.

RM.0003.79.2024

**Pan**  
**Roman Matyja**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Bielsku-Białej**

*Dotyczy odpowiedzi na interpelację z dnia 16 lutego 2024 r. RM.0003.79.2024, w sprawie termomodernizacji budynku DPS „Dom Nauczyciela” znajdującego się w Mikuszowicach Śląskich.*

W odpowiedzi na Pana interpelację informuję, że Miasto na bieżąco podejmuje działania mające na celu wykonanie najpilniejszych prac związanych z obiektem Domu Pomocy Społecznej „Dom Nauczyciela”. W 2023 roku wykonano między innymi remont łazienki w celu dostosowania jej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, ścian, podłóg w pokojach dyżurki pielęgniarek, pralni, szatni oraz remont w pomieszczeniu na odpady medyczne za kwotę 21 479 zł, ponadto naprawiono instalacje solarną której koszt wyniósł 31 125,57 zł, naprawiono również pokrycie dachowe za kwotę 10 900 zł, wykonano remont łazienki w innym pokoju, którego koszt wyniósł 15 300 zł. Łącznie w 2023 na bieżące naprawy i konserwacje Miasto przeznaczyło kwotę 78 804, 57 zł.

W 2024 roku przewidywany jest do wykonania kolejny remont łazienek w pokojach nr 10, 65 oraz 67 w związku ze złym stanem technicznym oraz niskim standardem higieniczno – sanitarnym odbiegającym od pozostałych toalet Domu Pomocy Społecznej „Dom Nauczyciela. Ponadto zostaną przeprowadzone również roboty budowlane polegające na wymianie osprzętu eksploatacyjnego w kotłowni budynku, wymienione zostanie część kanalizacji deszczowej. Łącznie Miasto Bielsko-Biała zamierza przeznaczyć na ten cel ok 100 000,00 złotych.

Jednocześnie wskazuję, że w 2023 roku została przeprowadzona wizja lokalna w obiekcie, która pozwoliła na określenie wymagań oraz możliwych poniesionych kosztów na realizację robót budowlanych wskazanych w piśmie z dnia 7 listopada 2023 roku przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Dom Nauczyciela” w zakresie wymiany pokrycia dachowego, wykonania nowej instalacji przyzywowej oraz wykonania pełnozakresowej termomodernizacji budynku, remontu balkonów oraz schodów ewakuacyjnych.

Szacowany łączny koszt wszystkich robót, zgłaszanych przez Dyрекcję, określono na kwotę 3 330 000, 00 zł brutto. W pierwszej kolejności należy zlecić

wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji ścian i dachu, która określi zakres robót budowlanych. Szacowany koszt samej dokumentacji wskazuję na ok 160 000,00 zł. W chwili obecnej Miasto nie posiada zabezpieczonych środków na ten cel. Prace projektowe będzie można rozpocząć po ich zabezpieczeniu.

*Z upoważnienia Prezydenta Miasta*

*Zastępca Prezydenta Piotr Kucia*

*Z up. PREZYDENTA MIASTA*

  
*Piotr Kucia*  
*ZASTĘPCA PREZYDENTA*