

D/ 268 /2023

Pan
Konrad Łoś
 Radny Rady Miejskiej
 w Bielsku-Białej

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację znak RM.0003.566.2023.

Na listach wynajmu lokali mieszkalnych z zasobów Miasta, opracowanych w 2023 r., zostało umieszczonych 104 wnioskodawców. Na dzień 23 listopada 2023 r. do zrealizowania pozostały 92 wnioski.

Poniższa tabela wskazuje ile wniosków zostało umieszczonych na listach wynajmu lokali, w rozbiciu na kolejne lata (Tabela 1 - łącznie lista najmu socjalnego i lista wynajmu mieszkań).

Tabela 1

	2019	2020	2021	2022	2023
Data ogłoszenia listy	23.09.2019	20.11.2020	28.09.2021	30.09.2022	11.09.2023
Liczba wniosków na listach	122	81	92	99	104

Liczba składanych propozycji mieszkaniowych jest zmienna i uzależniona od liczby przygotowanych do wynajęcia lokali mieszkalnych. Zwiększenie liczby wniosków we wrześniu 2023 r. wynika z ogłoszonej listy wynajmu mieszkań.

Poniżej przedstawiam liczbę w rozbiciu na poszczególne kategorie list (Tabela 2) oraz liczbę wniosków do zrealizowania w rozbiciu na listy w poszczególnych latach (Tabela 3)

Tabela 2

Liczba wniosków do zrealizowania uwzględniająca poszczególne kategorie list						
Kategoria list	listy 2017/2018	listy 2018/2019	listy 2020	listy 2021	listy 2022	listy 2023
Remont bieżący	2	5	4	12	22	82
Socjalne	0	0	1	2	8	10
łącznie pozostało do realizacji	2	5	5	14	30	92

Tabela 3

Stan na dzień	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023	23.11.2023
listy 2015/2016	2	2	1	1	0	0
listy 2016/2017	15	6	3	1	0	0
listy 2017/2018	32	21	10	4	2	2
listy 2018/2019	101	54	29	10	5	5
listy 2020	0	72	35	11	5	5
listy 2021	0	0	56	25	15	14
listy 2022	0	0	0	74	34	30
listy 2023	0	0	0	0	99	92
razem listy	150	155	134	126	160	148

Na dzień 30 września 2023r. wniosków pozytywnie zweryfikowanych było 452, w tym 160 wniosków umieszczonych na listach wynajmu (statystyki w zakresie wniosków sporządzane są kwartalnie). Ostatnie 5 lat w tym zakresie obrazuje Tabela 4:

Tabela 4

Stan na dzień	Wnioski o wynajem mieszkania oczekujące pozytywnie zweryfikowane	Wnioski bez listy koniec roku/ miesiąca	Wnioski ujęte do list oczekujące na propozycję stan na koniec roku/ miesiąca
31.12.2019	706	556	150
31.12.2020	544	405	155
31.12.2021	558	424	134
31.12.2022	567	441	126
30.09.2023	452	292	160
23.11.2023			148

Informuję ponadto, iż poza realizowaniem list wynajmu lokali mieszkalnych, Miasto zobligowane jest do realizacji wyroków Sądu z prawem do takiego najmu i wezwań komorniczych w zakresie tymczasowych pomieszczeń. Na dzień 30 września br. zarejestrowano 74 wyroki z prawem do najmu socjalnego i 66 wyroków bez takiego uprawnienia. W 2023 roku Miasto zrealizowało 18 wyroków z prawem do najmu socjalnego.

Ponadto na dzień 31 października br. zrealizowano 31 spraw, w których Miasto zobowiązane było do wskazania lokalu zamiennego, 17 rodzin przeprowadziło się, a 14 czeka na remont przyjętych lokali.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGM aa