

Bielsko-Biała, 21 listopada 2023 r.

NR.6823.10.2016.MW1/DL

RM.0003.528.2023

Pan
Roman Matyja
Radny Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

odpowieź na interpelację nr RM.0003.528.2023 w sprawie rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 23 w Kamienicy

W związku ze złożoną interpelacją, przedstawiam informację o aktualnym etapie postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wywłaszczenia nieruchomości składającej się z działek nr 1854/6 i 1854/9, obręb Kamienica:

1. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w dniu 19 lipca 2023 r. oddalił skargę wniesioną na decyzję Wojewody Śląskiego utrzymującą w mocy zaskarżoną decyzję Prezydenta Miasta Żor nr SM.6821.7.2019.KM z dnia 13 lipca 2022 r. w zakresie wywłaszczenia nieruchomości na rzecz Gminy Bielsko-Biała.
2. Właściciele nieruchomości złożyli w ustawowym terminie, w dniu 11 października 2023 r. skargę kasacyjną, która skierowana zostanie przez Wojewódzki Sąd Administracyjny do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Termin rozstrzygnięcia sprawy przed NSA nie jest znany.
3. W dniu 13 listopada br. treść skargi kasacyjnej została doręczona do Prezydenta Miasta Bielska-Białej.

Ze względu na napotkane trudności w pozyskaniu nieruchomości składającej się z działek nr 1854/6 i 1854/9 od właścicieli prywatnych pod rozbudowę obiektu, prowadzona była analiza przeznaczenia terenów usytuowanych w okolicy istniejącej Szkoły. Przed złożeniem wniosku o wywłaszczenie omawianej nieruchomości, na potrzeby inwestycji analizowana była możliwość rozbudowy Szkoły w innych lokalizacjach (działki nr 1860/7, 1860/6, 1276/4, 1276/6, 1276/5, obręb Kamienica), jednak nie zostały one zaakceptowane z uwagi na brak możliwości zabudowy wynikający z zapisów planu miejscowego (tereny przeznaczone pod zieleń, skarpę, objęte strefą sanitarną cmentarza, a także strefą ochronną od płynącego potoku Kamienickiego).

Obecnie, na wniosek Rady Rodziców Szkoły Podstawowej nr 23, dokonano analizy możliwości rozbudowy Szkoły na terenie działki 1273/5, obręb Kamienica. Wskazana nieruchomość stanowi siedzibę Miejskiego Domu Kultury w Kamienicy oraz Filii Książnicy Beskidzkiej. Lokalizacja ta została odrzucona z uwagi na fakt, że działka ta jest w pełni zagospodarowana przez istniejący budynek i przynależny mu parking. Wskazana nieruchomość jest niezbędna uczestnikom

zajęć organizowanych przez Dom Kultury oraz osobom korzystającym z oferty Książnicy Beskidzkiej, a także osobom korzystającym z oferty Ochotniczej Straży Pożarnej podczas organizacji uroczystości okolicznościowych. Ponadto urządzony parking jest wykorzystywany podczas organizowanego wypoczynku dzieci i młodzieży. Nieruchomość spełnia więc szeroko rozumiane potrzeby mieszkańców dzielnicy.

Biorąc powyższe pod uwagę, z uwzględnieniem wielkości omawianego terenu, zachowując wymagane odległości od granic, obiektów i uzbrojenia terenu, jak również konieczność zapewnienia dostępności i miejsc postojowych, nie ma możliwości likwidacji istniejącego parkingu oraz rozbudowy w tym miejscu budynku sali gimnastycznej o dodatkowe pomieszczenia dla Szkoły.

Odpowiadając na pytanie, czy istnieje jakieś rozwiązanie alternatywne na przyspieszenie rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 23 informuję, że jedynym, optymalnym miejscem w dzielnicy Kamienica predysponowanym dla omawianej inwestycji, jest lokalizacja objęta obecnie postępowaniem wywłaszczeniowym. Przypomnę, że o tę właśnie lokalizację wnioskował osobiście Pan Radny, Rada Osiedla, środowisko Szkoły wraz z Dyрекcją.

Biorąc pod uwagę fakt, że organ odwoławczy utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję Prezydenta Miasta Żory, a Wojewódzki Sąd Administracyjny oddalił skargę pełnomocnika właścicieli, zasadne jest oczekiwanie na rozstrzygnięcie tej sprawy przed Naczelnym Sądem Administracyjnym.

Równocześnie informuję, że moje stanowisko w sprawie konieczności rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 23 zlokalizowanej przy ul. Karpackiej 150, nie uległo zmianie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej (2 egzemplarze)
2. Aa