

**Prezydent Miasta
Bielska-Białej**

Bielsko-Biała, 26 czerwca 2023 r.

OSE.0003.10.2023.SP

Pani Małgorzata Zarębska
Pan Jerzy Bauer
Pan Janusz Okrzesik
Pan Tomasz Wawak
Radni Klubu Niezależni.BB

dotyczy: interpelacji nr RM.0003.254.2023 z 7 czerwca 2023 r.

W odpowiedzi na Państwa interpelację przypominam, że na wskazanym przez Państwa terenie obowiązuje już od kilku lat miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o czym – mam wrażenie – Państwo Radni zapominają w dyskusji na temat przeznaczenia tych terenów. Plan ten jasno określa funkcję omawianych terenów jako mieszkaniową.

Czasem na formułowanie wniosków o przeznaczeniu tych terenów był moment przystąpienia do sporządzenia planu, natomiast etap wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu pozwalał na składanie uwag do niego. Projekt planu był intensywnie dyskutowany przez mieszkańców i innych zainteresowanych. Natomiast Państwo, mając wtedy przedstawiciela w Radzie Miasta, nie składaliście za jego pośrednictwem żadnych wniosków ani uwag.

Przypomnę również, że podczas dyskusji nad tym planem, w której uczestniczyli m.in. mieszkańcy osiedla Stare Bielsko, a także przedstawiciele licznych stowarzyszeń poruszane były w głównej mierze wątki związane z układem drogowym oraz wysokością ewentualnej zabudowy. Oczywiście najsilniej akcentowany był temat ochrony samego wzgórza Trzy Lipki jako enklawy zieleni i miejsca rekreacji oraz kultu religijnego. Rzecz jasna szczyt wzgórza objęty jest planem już od roku 2003, w którym funkcją wiodącą jest zieleń. Dodatkowo na wniosek wielu bielszczan, po wieloletnich staraniach udało się zakupić końcem ubiegłego roku na rzecz naszej Gminy tereny wokół krzyża zabezpieczając to miejsce dla przyszłych pokoleń.

Przypominam, że obowiązujący plan został przyjęty na podstawie *Uchwały nr XXXV/692/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od Wzgórza Trzy Lipki w rejonie ulic Juhasów, Pienińskiej, Muszlowej w obrębie Stare Bielsko*. Zgodnie § 10 ww. uchwały tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami od 166_MW-01 do 166_MW-03 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Co ciekawe, podczas dyskusji nad tym punktem w trakcie sesji w dniu 21 listopada 2017 roku Państwa przedstawicielka – radna Małgorzata Zarębska ani razu nie zabrała głosu, a przecież powszechnie wiadomo, że w sprawach ważnych dla miasta często to czyni, poprzedzając swe wystąpienia słowami: „Zarębska musi, bo się udusi”. W głosowaniu nad wspomnianą uchwałą jedynie wstrzymała się od głosu, a przecież mogła w wyrazisty sposób okazać swoje, a zarazem Państwa stanowisko i zagłosować przeciwko jej przyjęciu.

Dzisiaj, kiedy plan jest już dawno uchwalony tak wiele mówicie Państwo o ochronie tych terenów, a podczas głosowania jednej z uwag do niego – przedstawicielka Niezależnych.BB Pani Radna Małgorzata Zarębska była przeciw (!) uwzględnieniu uwagi Wspólnoty mieszkaniowej „Nad Sarnim Stokiem” wnioskującej o „[...] ochronę środowiska, przyrody krajobrazu poprzez niewprowadzanie dodatkowej zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej [...]”.

W odpowiedzi na Państwa pierwsze dwa pytania informuję, że Wydział Urbanistyki i Architektury tut. urzędu w myśl zapisów wspomnianego planu prowadził na przedmiotowym terenie, tj. w rejonie ulicy Kreciej i Muszlowej postępowania administracyjne związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W sprawie tej wydane zostały dwie decyzje, które dotyczyły dwuetapowej budowy zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemnymi garażami wielostanowiskowymi, infrastrukturą techniczną oraz układem komunikacji wewnętrznej, a także budowy zbiornika retencyjnego na wody opadowe o pojemności 100 m³. Wnioski o pozwolenie na budowę złożone zostały odpowiednio 29 kwietnia 2022 r. i 29 lipca 2022 r. Inwestorem jest Inwest TDJ Estate Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.

W ramach inwestycji w czterech czterokondygnacyjnych budynkach o wysokości 12,99 m każdy przewidziane zostały 282 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej 17.410 m².

Odpowiadając na trzecie pytanie informuję, że inwestor złożył dwa wnioski na usunięcie drzew, odpowiednio: dziesięciu i trzynastu sztuk w 2022 r.

Odnosząc się do Państwa czwartego pytania informuję, że żaden z organów opiniujących nie wymagał przeprowadzenia oceny oddziaływania tej inwestycji na środowisko, w związku z tym inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dokumenty związane z inwestycją pozostają do wglądu w Wydziale Architektury i Urbanistyki oraz Wydziale Ochrony Środowiska i Energii.

Otrzymują:
1. Adresat
2. Aa

**z up. Prezydenta Miasta
Przemysław Kamiński
Zastępca Prezydenta**