

Bielsko-Biała, 12 czerwca 2023 r.

NR.6823.10.2016.MW1/DL  
RM.0003.234.2023

**Pan**  
**Roman Matyja**  
**Radny Rady Miejskiej w Bielsku-Białej**  
Biuro Rady Miejskiej  
w miejscu

*odpowieź na interpelację nr RM.0003.234.2023 w sprawie aktualnego stanu postępowania wywłaszczeniowego dla potrzeb rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 23 w Kamienicy*

W związku ze złożoną interpelacją, niniejszym informuję, co następuje:

1. Prezydent Miasta Bielska-Białej wnioskiem z dnia 31 lipca 2019 r. zwrócił się do Wojewody Śląskiego o wszczęcie postępowania w sprawie wywłaszczenia nieruchomości położonej w Bielsku-Białej, oznaczonej jako działki nr 1854/6 i 1854/9 obręb Kamienica i ustalenia odszkodowania. Wniosek o wywłaszczenie został złożony po bezskutecznych próbach polubownego rozwiązania kwestii nabycia na rzecz Gminy Bielsko-Biała przedmiotowej nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej.
2. Wojewoda Śląski postanowieniem z dnia 23 sierpnia 2019 r., nr NW.XIV.7581.8.28.2019, wyznaczył Prezydenta Miasta Żory wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej do rozpatrzenia sprawy.
3. Prezydent Miasta Żory wydał decyzję nr SM.6821.7.2019.KM z dnia 13 lipca 2022 r. w przedmiocie wywłaszczenia na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa własności nieruchomości, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Karpackiej, oznaczonej jako działki nr 1854/6 i 1854/9 obręb Kamienica z przeznaczeniem pod rozbudowę budynku szkoły publicznej. Z tytułu wywłaszczenia nieruchomości zostało ustalone odszkodowanie dla właścicieli, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Wpływ na tak długo prowadzone postępowanie administracyjne przez organ I instancji miały liczne zarzuty kierowane przez pełnomocnika właścicieli nieruchomości, dotyczące prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego, stanowiącego podstawę ustalenia odszkodowania, co skutkowało tym, że po upływie roku od dnia sporządzenia operatu skończyła się jego ważność. Organ I instancji był zatem zobowiązany do zlecenia nowej wyceny, ponieważ zwiększyła się wartość rynkowa nieruchomości. Ponadto pełnomocnik właścicieli

nieruchomości, m.in. podnosił również zarzut niezbadania przez Prezydenta Miasta Żory, możliwości zlokalizowania inwestycji rozbudowy szkoły na innych działkach (należących do Gminy Bielsko-Biała).

4. Po rozpatrzeniu odwołania właścicieli nieruchomości, od decyzji Prezydenta Miasta Żory, Wojewoda Śląski decyzją z dnia 22 grudnia 2022 r. nr NWXIV.7581.1.3.2022 utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję organu I instancji (tj. Prezydenta Miasta Żory).
5. Właściciele nieruchomości złożyli w dniu 10 lutego 2023 r. skargę na decyzję Wojewody Śląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach. Wojewoda postanowieniem z 7 marca 2023 r. wstrzymał z urzędu wykonanie decyzji własnej z 22 grudnia 2022 r. utrzymującą w mocy decyzję Prezydenta Miasta Żory o wywłaszczeniu – do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy przez WSA w Gliwicach.
6. W dniu 9 maja 2023 r. Prezydentowi Miasta został doręczony przez WSA w Gliwicach, odpis skargi właścicieli nieruchomości oraz odpowiedź na tą skargę Wojewody Śląskiego. Sprawa została przyjęta do rozpoznania pod sygnaturą akt II SA/GI 361/23 w trybie uproszczonym, o co wnioskował Wojewoda. Do dnia dzisiejszego brak rozstrzygnięcia w sprawie.
7. Od wydanego przez Wojewódzki Sąd Administracyjny wyroku lub postanowienia, kończącego postępowanie w sprawie, przysługuje właścicielom nieruchomości skarga kasacyjna do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Piotr Kucia**  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej (2 egzemplarze)
2. Aa