

Bielsko-Biała, 14 czerwca 2023 r.

RM.0003.272.2023

**Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej**

Na podstawie art. 24 ust.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącej RM w dniu 14 czerwca 2023 r. przez Radnego Rady Miejskiej

PANA ANDRZEJA GACKA

w sprawie Parkingu Śródmiejskiego przy ul. Hugona Kołłątaja 14.

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

/-/ Karol Markowski

Bielsko-Biała 14.06.2023

Andrzej Gacek
Radny Rady Miejskiej

Prezydent Miasta
Pan Jarosław Klimaszewski

w sprawie: Parkingu Śródmiejskiego przy ul. Kołtataja 14

Szanowny Panie Prezydencie

Moja dzisiejsza interpelacja dotyczy Parkingu Śródmiejskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przy ul. Kołtataja 14 - zwanej dalej Spółką.

W dniu 27.10.2022 Prezydent Miasta wypowiedział dla tej Spółki dotychczasową wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynoszącą **904,46 zł**. Jednocześnie zaproponował nową wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste w wysokości **23759,11 zł**. Zaproponowana opłata roczna w kwocie 23759,11 zł ma być płatna w następujący sposób: 1808,92 zł w roku 2023, 12784,02 zł w roku 2024. Kwota **23759,11 zł** ma obowiązywać od roku 2025.

Zgodnie z pouczeniem Spółka do Samorządowego Kolegium Odwoławczego złożyła wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze oddaliło wniosek Spółki.



W związku z powyższym 8 maja 2023 Spółka wniosła sprzeciw od orzeczenia Samorządowego Kolegium Odwoławczego do Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej.

Panie Prezydencie w ocenie użytkownika wieczystego ustalenie opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste z kwoty 904,46 zł na 23759,11 zł (ponad 26 razy) jest nieuzasadnione.

Ja również jestem zaszokowany tak drastyczną podwyżką.

W związku z powyższym proszę Pana Prezydenta o ponowną analizę zaproponowanej Spółce nowej wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste.

Proszę o kopię operatu szacunkowego odnośnie terenu użytkowanego przez Spółkę oraz o podanie informacji odnośnie aktualnego przeznaczenia terenu użytkowanego przez Spółkę oraz ewentualnych planowanych zmianach w tym terenie. Teren ten objęty jest będącym w opracowaniu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów śródmieścia (plan 134 - przystąpienie do opracowania uchwalone w roku 2009).

Od 1994 roku Spółka wykorzystuje teren na prowadzenie miejsc parkingowych. Warto w tym momencie podkreślić, że są to miejsca parkingowe dla okolicznych mieszkańców. Powszechnie wiadomo, że szczególnie w tym rejonie miejsca parkingowe są bardzo potrzebne.

Z poważaniem

Andrzej Gacek