

**Barbara Waluś**  
**Janusz Okrzesik**  
**Maksymilian Pryga**  
**Szczepan Wojtasik**  
**Adam Wykręt**  
Radni Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

*Odpowiedź na interpelację RM.0003.120.2023 z dnia 20 marca 2023 r., dotyczącą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Mikuszowice Krakowskie.*

Informuję, że powierzchnia obszaru w granicy Rady Osiedla Mikuszowice Krakowskie wynosi ok. 390 ha, z czego ok. 17% pokryte jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W aktualnych realiach formalno-prawnych sporządzenie mpzp dla całego osiedla jest praktycznie nierealne, w szczególności z uwagi na skutki finansowe uchwalenia planu oraz potencjalne konflikty społeczne, które w większości generowane będą poprzez wyznaczenie w mpzp dróg lokalnych. Dlatego zwracam się z prośbą o wskazanie konkretnego obszaru (o powierzchni do kilkudziesięciu ha), który Państwa zdaniem wymaga sporządzenia planu miejscowego. Ze względu na uwarunkowania, dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego, sugeruję, aby w trakcie analizy wziąć pod uwagę w szczególności takie kryteria, jak obszar działek niezabudowanych oraz istniejący kontekst urbanistyczno-architektoniczny. Ponadto zwracam uwagę, że organy gminy przy sporządzaniu mpzp są związane ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, a projekt planu miejscowego, poza zachowaniem zgodności ze studium, musi uwzględniać szereg uwarunkowań, wynikających z odrębnych przepisów (np. normatywne szerokości dróg publicznych – często kosztem przyległych do drogi działek prywatnych).

Po sprecyzowaniu obszaru, podjęte zostaną działania zmierzające do określenia optymalnej granicy ewentualnego nowego planu miejscowego tak, aby prace były sprawne i efektywne. Nadmieniam jednak, że w najbliższym czasie planowane jest wejście w życie reformy systemu planowania przestrzennego w Polsce, która może istotnie zmienić podejście do sporządzania opracowań planistycznych.

Szczegółowe informacje na temat studium oraz planów miejscowych są dostępne na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta [www.brm.bielsko-biala.pl](http://www.brm.bielsko-biala.pl).

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, chętnie spotkam się z Państwem w obecności przedstawicieli Biura Rozwoju Miasta, w celu szczegółowego omówienia sprawy i udzielenia wszelkich dodatkowych wyjaśnień.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Przemysław Kamiński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa